



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2023 року

м. Чернігів

№ 27/VIII - \_\_\_\_\_

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Сташук Анні Вячеславівні по вул. Любецькій, 119, площею 0,0576 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0394).

1.2 Паперник Оксані Володимирівні по вул. Партизанській, 31, площею 0,0332 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0501).

1.3 Кужельній Світлані Володимирівні по вул. Андрія Мовчана, 39, площею 0,0712 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0401).

1.4 Кривопиші Ніні Олексіївні по вул. Кримській, 57, площею 0,0498 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0205).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Калиті Федору Григоровичу по вул. Тарануценка, 7, площею 0,0671 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0416).

2.2 Гайдай Валентині Михайлівні по вул. Мурахтова, 12, площею 0,0532 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0033).

2.3 Донцю Валентину Михайловичу по вул. Волошкова, 16, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0392).

2.4 Бойченко Марії Миколаївні по вул. Волошкова, 14, площею 0,0679 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0391).

2.5 Гагарі Тамарі Володимирівні по вул. Алексєєва, 82, площею 0,0403 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0482).

2.6 Пальгую Валерію Юрійовичу по вул. Авдєєнка, 26-а, площею 0,0802 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0380).

2.7 Ніколаєнку Володимиру Михайловичу по провулку Полєтаєва, 3-а, площею 0,0215 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0877).

2.8 Ніколаєнку Олександрю Михайловичу по провулку Полєтаєва, 3, площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0872).

2.9 Пушенко Наталії Юріївні – 1/2 частки та Пушенку Максиму Миколайовичу – 1/2 частки по вул. Верені, 2-а, площею 0,0208 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0337).

2.10 Крошці Сергію Володимировичу по проспекту Миру, 171, площею 0,0520 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0459).

2.11 Горнюку Євгену Миколайовичу по вул. Героїв Чорнобиля, 52, площею 0,0549 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0360).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 січня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Тимошенко Ірині Леонідівні по вул. Василя Тарновського, 21, площею 0,0265 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0633), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0265 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Жук Наталії Миколаївні – 3/8 частки, Нещерету Денису Олександровичу – 1/8 частки та Палаус Галині Іванівні – 1/2 частки по вул. Мартина Небаби, 66, площею 0.1919 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0327).

4. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0396) площею 0,0508 га, по вул. Грінченка, 1 від 12 березня 2018 року № 2982/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Славую Ніною Олександрівною та Созоною Галиною Миколаївною розірвати у встановленому порядку.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку від 16 липня 2021 року № 720, Боровику Миколі Петровичу передати в оренду, строком до 25 січня 2028 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0396) площею 0,0508 га, по вул. Грінченка, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0508 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

6. Гоянюк Діні Олександрівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 січня 2028 року, земельну ділянку по вул. Шевченка, 226, площею 0,0069 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0311) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 січня 2028 року для будівництва індивідуальних гаражів та встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

7.1 Чемерову Валерію Миколайовичу по вул. Воздвиженській, 5, площею 0,0075 га (кадастровий номер 7410100000:02:035:0127), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Окольний град" (Другий Замок Черкаський) стародавнього м. Чернігова, X-XVIII ст., охоронну зону Національного

архітектурно-історичного заповідника "Чернігів стародавній", площею 0,0075 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень будь-яких земляних робіт, пов'язаних з будівництвом.

7.2 Чемеровій Валентині Дмитрівні по вул. Воздвиженській, 5, площею 0,0070 га (кадастровий номер 7410100000:02:035:0130), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Окольний град" (Другий Замок Черкаський) стародавнього м. Чернігова, Х-XVIII ст., охоронну зону Національного архітектурно-історичного заповідника "Чернігів стародавній", площею 0,0070 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень будь-яких земляних робіт, пов'язаних з будівництвом.

8. Тимку Вадиму Анатолійовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність земельну ділянку по вул. Корольова, 85, гараж № 85, площею 0,0031 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0244) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, підпункт 4.6 рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-20 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, громадянам – учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва" у частині передачі в оренду земельної ділянки Жук Наталії Миколаївні – 1/8 частки, Нещерету Денису Олександровичу – 1/8 частки, Стечок Вікторії Миколаївні – 1/4 частки та Палаус Галині Іванівні – 1/2 частки по вул. Мартина Небаби, 66, площею 0,1919 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0327) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0360) площею 0,0549 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 52 від 21 грудня 2019 року № 3063/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Горнюком Євгеном Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Гирі Феодосії Дмитрівні, Бичику Івану Івановичу та Болотній Наталії Андріївні припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0567 га, по вул. Олександра Самійленка, 35.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0453) площею 0,0633 га, по вул. Олександра Самійленка, 35 від 23 вересня 2021 року № 3135/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Бичиком Іваном Івановичем та Болотним Андрієм Васильовичем розірвати у встановленому порядку.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0453) площею 0,0633 га та передати у власність:

13.1 Болотному Андрію Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0484) площею 0,0312 га, по вул. Олександра Самійленка, 35, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13.2 Бичику Івану Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0483) площею 0,0321 га, по вул. Олександра Самійленка, 35, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

14. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

14.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

14.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО