

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 237

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 12.04.2022, 22-04-0000087761-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 09.02.2024, ЗВ-09.02.2024-83109.

Заявник – Бей Владислав Володимирович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Бєю Владиславу Володимировичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* на підставі його заяви від 25 березня 2024 року.

Голова комісії,  
заступник міського голови










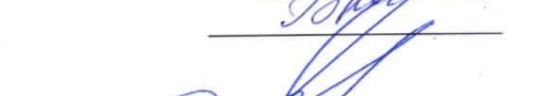

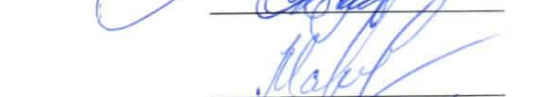
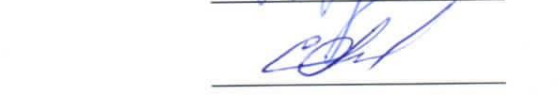



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

- Граженко В.М.
- Сашко Н.В.
- Марчук І.В.
- Височинський І.В.
- Добрянський Н.Б.
- Поліщук Р.О.
- Червоний П.В.
- Сидоренко Р.В.
- Трихорько В.О.
- Богатий О.І.
- Дубровський О.В.
- Марченко М.І.
- Сенченко О.В.

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 232

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 23.01.2024,  
ІП-23.01.2024-229904.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 23.01.2024, ЗВ-23.01.2024-78637.

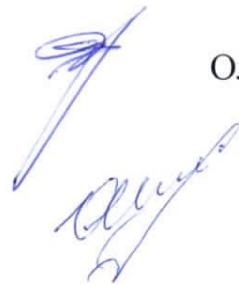
Заявник – Максименко Володимир Володимирович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Максименко Володимирі Володимировичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, вул.  
\*\*\*\*\* у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Актом комісійного обстеження № 368-13 від 09.04.2024 вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що підлягає відновленню шляхом капітального ремонту.

Голова комісії,  
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Геращенко В.М.

Самій Н.В.

Марчук Г.П.

Билецький Г.В.

Керемат Н.З.

Половеченко С.О.

Шкєрбанюк А.Г.

Сидоренко Д.В.

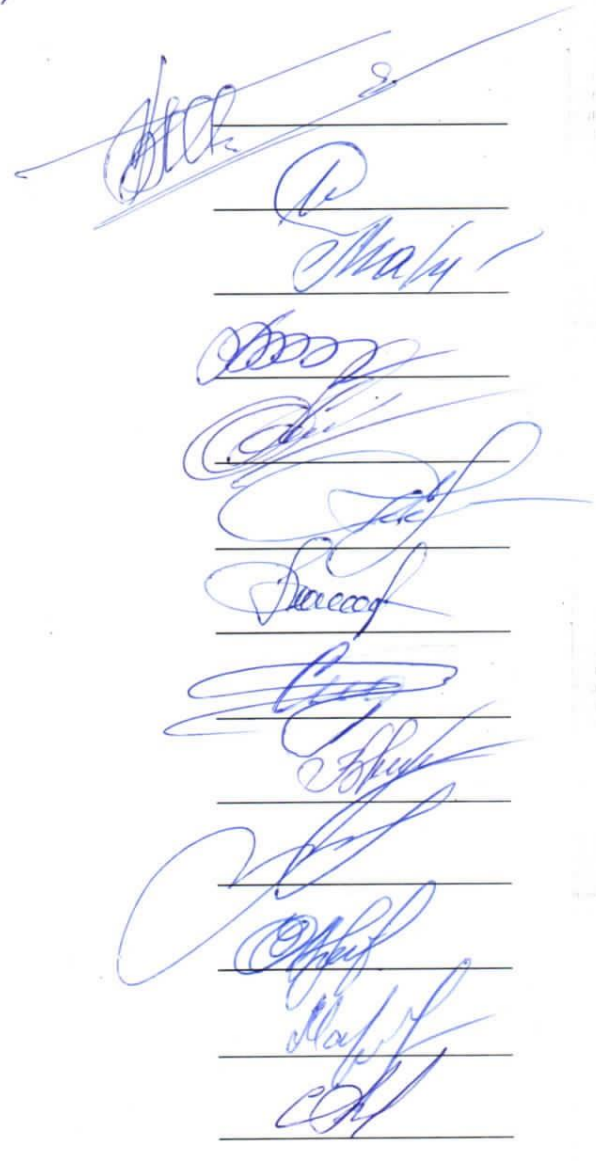
Триходько В.О.

Белітти О.І.

Дубровський О.В.

Марченко М.Г.

Ситенко О.В.



## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 233

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 23.01.2024,  
ІП-23.01.2024-229899.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 23.01.2024, ЗВ-23.01.2024-78639.

Заявник – Максименко Володимир Володимирович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Максименко Володимир Володимировичу наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, вул. \*\*\*\*\* , у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.



## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 239

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 18.12.2023, ІП-18.12.2023-207291.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 26.01.2024, ЗВ-26.01.2024-79403.

Заявник – Сірик Валентина Володимирівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Сірик Валентині Володимирівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*  
на підставі її заяви від 09 квітня 2024 року.

Голова комісії,  
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Крамаренко В.М.

Сидін Н.Б.

Марчук І.В.

Клишинець І.В.

Коренко Н.Б.

Павловський С.В.

Шкляр І.В.

Сидоренко Д.В.

Триходько В.В.

Богатик О.І.

Дубровська О.В.

Марченко М.І.

Синченко О.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 230

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,  
22-03-0000014697-01

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 11.02.2024, ЗВ-11.02.2024-83508.

Заявник – Гунько Дмитро Валерійович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Гуньку Дмитру Валерійовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі згідно його частки у праві спільної часткової власності 1 477 750,50 грн (один мільйон чотириста

сімдесят сім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 50 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,  
заступник міського голови



Олександр АТРОШЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Кращенко В. М.

Садій Н. В.

Марчук Т. Г.

Бичанко Т. В.

Добренько Н. Б.

Половечко Р. А.

Щаурітас Н. Г.

Сидоренко Д. В.

Триходько В. Д.

Біатен О. І.

Дубровський О. І.

Мерсенко Н. Т.

Семешко О. В.



Мату-

Воз-

Сид-

Сид-

Давид-

Сид-

Трих-

Біатен-

Дубров-

Мерсен-

Семеш-

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 230 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі - Постанова № 600):

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq V_{пов},$$

де  $V_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає 137,0 м<sup>2</sup>.

$$V_{пов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $V_{пов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$V_i = 22197,14 \times 0,771 \times 137,0 = 2344617,31 \text{ (грн)}$$

$$V_{пов} = 21573 \times 137,0 = 2955501,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 2955501,001 гривень.

З урахуванням частки співвласника, яка складає 1/2- сума компенсації становить 1477750,50 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 231

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 10.05.2022,  
22-05-0000161447-02

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 20.08.2023, ЗВ-20.08.2023-39496.

Заявник – Кас'ян Ігор Олексійович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Кас'яну Ігорю Олексійовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі 1 227 293,37 грн (один мільйон п'ятдесят три тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 32 копійки),

розрахованому згідно додатку до цього Рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,  
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Трошченко В.В.

Самій Н.В.

Марчук Г.І.

Турченко О.В.

Ларенко Н.З.

Половечко Р.В.

Червоний А.В.

Сидоренко Р.В.

Тришодко В.О.

Беленко О.І.

Дубровський О.В.

Марченко М.І.

Сенченко О.В.




























\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 231 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищену квартиру розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі - Постанова № 600):

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

де  $V_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

$V_{\text{ср}}$  – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

$K_p$  – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно квартира складається з 2-х кімнат, згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 2-х кімнатної коефіцієнт становить 0,9307;

$K_{\text{рік}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), згідно Інформаційної довідки рік будівництва об'єкту - 1962, Додатком № 5 Постанови № 600 визначено, що для 1962 року будівництва коефіцієнт становить 1,00;

$S_{\text{зн}}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 45,2 м<sup>2</sup>.

$$V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}}$$

де  $V_{\text{іпов}}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$V_i = 36422,33 \times 0,801 \times 0,9307 \times 1,0 \times 45,2 = 1\,227\,293,37 \text{ (грн)}$$

$$V_{\text{іпов}} = 21573 \times 45,2 = 975\,099,60 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна сума, то компенсації становить 1 227 293,37 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 227

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 09.04.2022,  
22-04-0000077278-01

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 09.02.2024, ЗВ-09.02.2024-83157.

Заявник – Ловчий Юрій Миколайович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Ловчому Юрію Миколайовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі 3 568 174,20 грн (три мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч сто сімдесят

чотири гривні 20 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,  
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Францезко В. М.

Сасин Н. Б.

Марчук І. І.

Билецько Г. Б.

Ларенко Н. Б.

Половечук С. М.

Вікунько, П. П.

Сидоренко Д. В.

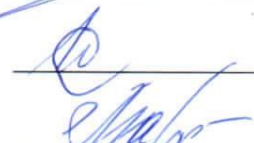
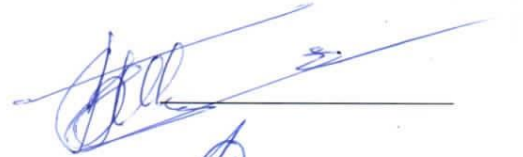
Триходько В. Д.

Балетта О. І.

Дубровський О. В.

Марченко М. І.

Семченко О. В.





Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 227 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок  
розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання  
компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому  
постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі -  
Постанова № 600):

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq V_{iпов}$$

де  $V_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна  
(індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на  
вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр  
залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна  
(індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови  
№ 600 по м. Чернігів складає: 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше  
150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку  
садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає  
165,4 м<sup>2</sup>.

$$V_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $V_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за  
показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами  
України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами  
відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом  
Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по  
Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$V_i = 22197,14 \times 0,771 \times 165,4 = 2830654,76 \text{ (грн)}$$

$$V_{iпов} = 21573 \times 165,4 = 3568174,20 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості  
спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником  
опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до  
місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 3568174,20  
гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 228

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,  
22-03-0000020245-01

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 30.01.2024, ЗВ-30.01.2024-80471.

Заявник – Мартиненко Вячеслав Борисович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Мартиненко Вячеславу Борисовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі 1 986 873,30 грн (один мільйон дев'ятсот вісімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят три



Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 228 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок  
розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання  
компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому  
постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі -  
Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов}$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна  
(індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на  
вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр  
залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна  
(індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови  
№ 600 по м. Чернігів складає: 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше  
150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку  
садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає  
92,1 м<sup>2</sup>.

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn}$$

де  $B_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за  
показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами  
України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами  
відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом  
Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по  
Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 92,1 = 1576198,93 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 21573 \times 92,1 = 1986873,30 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості  
спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником  
опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до  
місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 1986873,30  
гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 238

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30-03-2022,  
22-03-0000014267-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 21.02.2024, ЗВ-21.02.2024-86122.

Заявник – Федько Валентина Миколаївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Федько Валентині Миколаївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі 2 636 220,60 (два

мільйони шістсот тридцять шість тисяч двісті двадцять гривень 60 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,  
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Францезко В. М.

Сашів Н. Д.

Марчук Г. П.

Буселенко О. В.

Кефенко Н. Б.

Поліщук С. А.

Шкоропа, Н. В.

Сидоренко Д. В.

Триходько В. О.

Вретен О. І.

Дубровський О. В.

Марченко М. І.

Синько О. А.

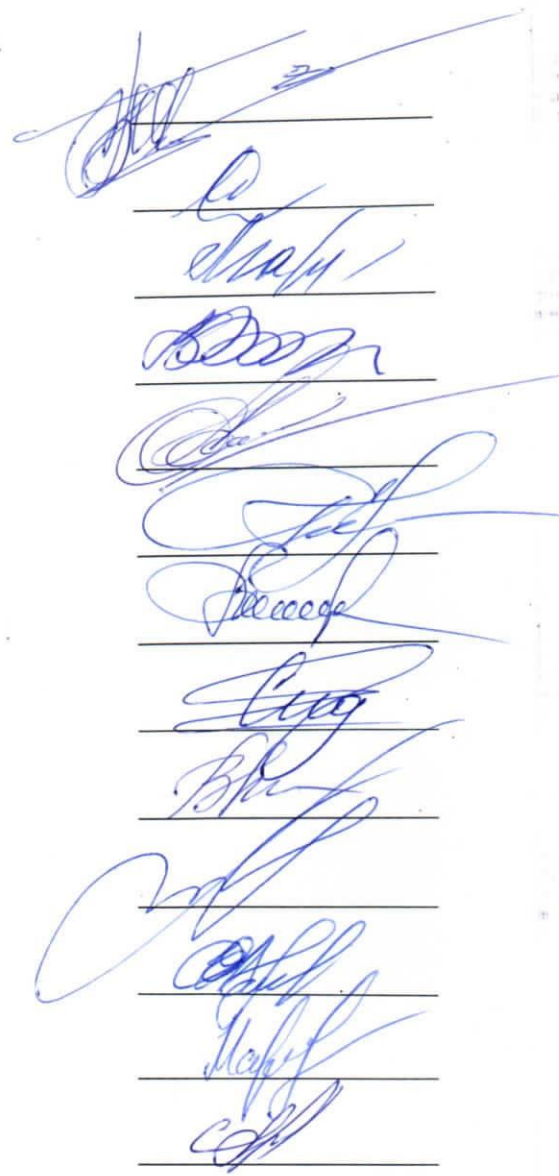
 



Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 238 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі - Постанова № 600):

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq V_{пов},$$

де  $V_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає 122,2 м<sup>2</sup>.

$$V_{пов} = П_{ов} \times S_{zn},$$

де  $V_{пов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$П_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$V_i = 22197,14 \times 0,771 \times 122,2 = 2091330,18 \text{ (грн)}$$

$$V_{пов} = 21573 \times 122,2 = 2\,636\,220,60 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 2 636 220,60 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

02 травня 2024 року

№ 229

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,  
22-03-0000003657-01

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 08.08.2023, ЗВ-08.08.2023-35394.

Заявник – Царенко Світлана Леонідівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Царенко Світлані Леонідівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\* у розмірі 1 053 517,32 грн (один мільйон п'ятдесят три тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 32 копійки),



розрахованому згідно додатку до цього Рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,  
заступник міського голови



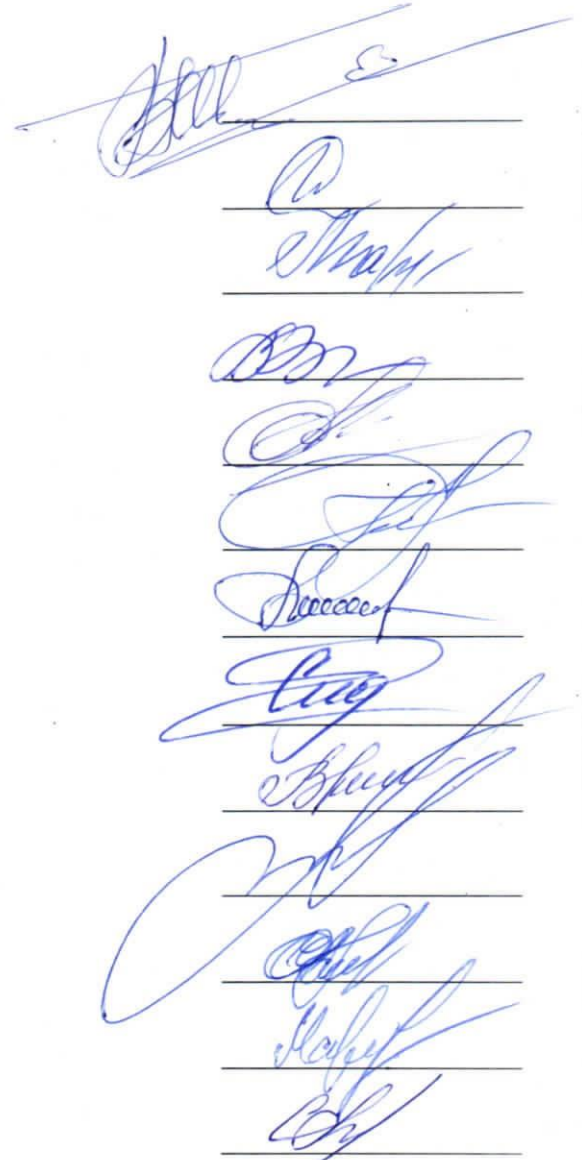
Олександр АТРОШЕНКО

Секретар комісії

Орися ТРУСЕНКО

Члени комісії:

Геращенко Р. М.  
Савчук Н. В.  
Марчук Ч. П.  
Тимченко Г. В.  
Лук'яненко А. Б.  
Половиський С. О.  
Шекретов С. П.  
Сидоренко Д. В.  
Триходько В. О.  
Бессен О. І.  
Дубровський О. В.  
Марченко М. П.  
Сенченко О. В.



Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 229 від 02.05.2024

Розмір компенсації за знищену квартиру розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі - Постанова № 600):

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн} \geq V_{іпов},$$

де  $V_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

$V_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

$K_p$  – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{кімн}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно квартира 2-х кімнатна, згідно Додатку № 4 Постанови № 600 коефіцієнт для 2-х кімнатної становить 0,9307;

$K_{рік}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), згідно технічного паспорту від 28 вересня 2015 року, інвентаризаційна справа №196 виданий «Експертна фірма «Експерт Плюс», згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1950 року становить 1,00;

$S_{зн}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить **38,8 м<sup>2</sup>**.

$$V_{іпов} = P_{ов} \times S_{зн},$$

де  $V_{іпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$V_i = 36422,33 \times 0,801 \times 0,9307 \times 1,0 \times 38,8 = 1\,053\,517,32 \text{ (грн)}$$

$$V_{іпов} = 21573 \times 38,8 = 837032,40 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна сума, то компенсації становить 1053517,32 гривень.