

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 4 липня 2019 року № 134 - М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» липня 2019 року № 02-01/116

Будівництво трансформаторної підстанції ПС 110/20/10 кВ
«Масани» в м. Чернігів, Чернігівської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернігів, мікрорайон "Масани", перехрестя вул. Глібова та Любецької.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 4.06.2019 номер НВ-7412733672019 цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва трансформаторної підстанції ПС-110/10 кВ, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків не обмежується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований на межі виробничої зони з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2) та другорядної громадсько-ділової зони (ГД-2), зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування,
заступник головного архітектора міста



(підпис)

П. ГРЕБЕНЬ