

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18 липня 2019 року № 138-М

від 16 січня 2020 року № 13-М

від 7 травня 2020 року № 98-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» липня 2019 року № 02-01/120

Будівництво багатоповерхових житлових будинків з нежитловими приміщеннями та підземними гаражами на земельній ділянці, що знаходиться у постійному користуванні по вул. Любецькій, 26 в м. Чернігові з виділенням черговості будівництва

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Любецька, 26, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел. 623 736
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер НВ-7409085512019 від 06.03.2019 цільове призначення орендованої земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціального призначення. Площа земельної ділянки становить 0,4000 га, кадастровий номер 7410100000:01:031:0254.

Цільове призначення земельної ділянки відповідає вимогам Генерального плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, тимчасового Порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до історико-містобудівного обґрунтування граничнодопустима висотність будинків становить 60м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)