



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 8/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 27 травня 2026 року:

1.1 Ураховуючи рішення Господарського суду Чернігівської області від 03 грудня 2020 року № 927/653/20, товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Цюлковського, 30-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку, площею 0,1152 га, на користь публічного акціонерного товариства "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО", навколо охоронної зони підземної ЛЕП та трансформаторної підстанції.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Ураховуючи постанову шостого апеляційного адміністративного суду від 29 вересня 2020 року по справі № 620/3030/19, товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314), площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0534), площею 0,0353 га, по вул. Рокоссовського, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Ураховуючи розпорядження голови Чернігівської міської ради від 19 лютого 2016 року № 54-р "Про перейменування вулиць міста", акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0325), площею 0,0044 га, по вул. Миколи Василенка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва ТП 10/0,4 кВ).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 27 травня 2026 року:

2.1 Борисенко Наталії Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0968), площею 0,0075 га, по вул. Ремісничій, 55 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0075 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0260), площею 0,3412 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Приватному виробничо-торговельному підприємству "ДЖІ-ЕН-ЕЛ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0269), площею 0,0743 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою Ромі Ігорю Геннадійовичу встановити строковий платний сервітут, строком до 27 травня 2026 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0527) з

цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0024 га по вул. Рокоссовського, 18 для експлуатації нежилого приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0552) яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0160 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0525) яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а, замість "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0128), площею 0,0063 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 101, від 26 квітня 2016 року № 909, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Грааль М", розірвати за згодою сторін.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 22 березня 2021 року № 1840, Манойленко Тетяні Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0128) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0063 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 101 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0070), площею 0,0316 га, по вул. Рокоссовського, 4, від 17 квітня 2018 року № 4435, укладений між Чернігівською міською радою та приватним виробничо-торгівельним підприємством "Яна", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 лютого 2021 року № 144 та рішення № 04/03-2021 учасника товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОСТУДІО ГРУП" від 04 березня 2021 року, товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЕКСАГРОЕНЕРДЖИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0070) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0316 га, по вул. Рокоссовського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі-магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0542), площею 0,1610 га, по вул. Мстиславській, 15, від 04 липня 2019 року № 850, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Молсервіс", розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 квітня 2021 року № 1861, товариству з обмеженою відповідальністю "АВС РЕАЛ ЛОГІСТИК" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0542) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,1610 га, по вул. Мстиславській, 15 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації адміністративного приміщення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1610 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940), площею 0,0770 га, по проспекту Миру, 56, від 16 січня 2021 року № 747, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Полікомбанк", розірвати за згодою сторін.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028), площею 0,3642 га, по вул. Цюлковського, 26, від 27 липня 2020 року № 4186, укладений між Чернігівською міською радою та Топорцем Олегом Олександровичем, розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-гаражу від 31 серпня 2020 року № 5002, приватному підприємству "НТВ-ТЕХНОЛОГІЯ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,3642 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд

додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації нежитлової будівлі гаража), при умові безперешкодного проїзду до інших земельних ділянок.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0135), площею 0,0424 га, по вул. Широкий, 2, від 09 червня 2015 року № 4044, укладений між Чернігівською міською радою та Суворовим Олександром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 23 квітня 2021 року № 1943, Коссаковському Костянтину Леонідовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0135) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0424 га, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини овочесховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0955), площею 4,7040 га, по проспекту Миру, 44, за згодою підприємства.

18. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36, за згодою підприємства.

19. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:021:0194), площею 0,0400 га, по вул. Гагаріна, 6, за згодою підприємства.

20. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:033:0163), площею 0,1575 га, по вул. 1-го Травня, 3-а, за згодою підприємства.

21. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 12 грудня 2017 року № 570 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:019:0005), площею 6,1002 га, по вул. Гагаріна, 52-ж, за згодою підприємства.

22. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-6 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради", комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, в тому числі:

22.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0955), площею 4,7040 га, по проспекту Миру, 44;

22.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36;

22.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:021:0194), площею 0,0400 га, по вул. Гагаріна, 6;

22.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:033:0163), площею 0,1575 га, по вул. 1-го Травня, 3-а;

22.5 ділянка № 5 (кадастровий номер 7410100000:01:019:0005), площею 6,1002 га, по вул. Гагаріна, 52-ж.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

23.1 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0956), площею 1,3384 га, по вул. Генерала Белова, 16 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 60).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

23.2 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0539), площею 0,9451 га, по проспекту Перемоги, 172 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 45).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

23.3 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0402), площею 1,0582 га, по вул. Козацькій, 48-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 38).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

23.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0575), площею 0,0010 га, по проспекту Перемоги, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Пункт 177 рішення Чернігівської міської ради від 25 грудня 2003 року "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельних ділянок" (10 сесія 24 скликання) у частині надання комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельної ділянки, в постійне користування, площею 0,0054 га, по вул. Генерала Белова, 2 для експлуатації нежитлового приміщення, вважати таким, що втратив чинність.

25. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

25.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

25.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО