



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 94-М від 03.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4811-9313-4103-0971

Реєстраційний номер 02-01/94 від 08.08.2023

реконструкція будівлі гаража Б-1 ГУНП в Чернігівській області під Ізолятор  
тимчасового тримання №1 (м. Чернігів) по вул. Старобілоуській, 4а у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Старобілоуська, 4а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108651) ,  
тел.: +38(046)-261-90-01

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:031:0378. Площа: 0.3116 га. Цільове призначення: 15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС Для виробничих потреб.  
Функціональне призначення: ГД-2-р- другорядна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №169018234 від 03.06.2019

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Старобілоуська, 4а

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м, Існуюча

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та ін. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - третя охоронна археологічна зона. Об'єкт реконструкції (прибудова) потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 0 м<sup>2</sup>

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 09.08.2023

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку виконання проєктування до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01.08.2023 № 202 «Про затвердження та надання заступникам мера та обласним будівельним інспекторам

НАКАЗУЮ

1. Надати Головному управлінню Національного комітету в Чернігівській області містобудування умов та обмежень для проєктування об'єкта реконструкції будівлі гаража Б-1 (УНІ) в Чернігівській області від Іванченка Іванового тримання № 1 (м. Чернігів) по вул. Старобільській, 43 у м. Чернігів.

2. Знести в реєстр містобудування умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції будівлі гаража Б-1 (УНІ) в Чернігівській області від Іванченка Іванового тримання № 1 (м. Чернігів) по вул. Старобільській, 43 у м. Чернігів.

3. Контроль за виконанням наказу здійснювати самостійно.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ