ДОДАТОК

до рішення виконавчого комітету

міської ради

15 листопада 2018 року № 579

Зміни та доповнення

до Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації

м. Чернігова на 2017 – 2020 роки

1. Доповнити частину 5.7. розділу 5 Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Чернігова на 2017 – 2020 роки (далі – Програма) пунктами 5.7.4. та 5.7.5. у такій редакції:

«5.7.4. Розроблення проекту містобудівної документації

«Внесення змін до Детального плану центральної частини міста Чернігова»

Проект «Детальний план центральної частини міста Чернігова» був виконаний на замовлення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (лист від 10.12.2003 № 3-16/1241) спеціалістами Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» згідно з договором від 26.02.2004 № 565-02-2004 та додатковою угодою від 10.02.2005 № 1-2005.

Цей проект є етапом реалізації Генерального плану міста та розроблений на розрахунковий період генерального плану міста – орієнтовно до 2020 року.

Основною метою цього проекту було надання пропозиції щодо функціонально-планувальної організації, забудови, благоустрою та інженерного забезпечення території центральної частини міста з урахуванням збереження та розвитку історичного середовища, яке тут склалося.

Детальний план центральної частини міста Чернігова (далі – Детальний план центру) був затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 8 вересня 2005 року (17 сесія 4 скликання).

За період дії Детального плану центру відбулися значні законодавчі зміни у сфері містобудівної діяльності, неодноразово змінювалися будівельні норми, державні стандарти та правила щодо розроблення детальних планів території: ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» тощо.

За цей період також відбулися суттєві зміни у соціально-економічному розвитку міста Чернігова, які вплинули на характер його розвитку та призвели до необхідності удосконалення його територіального розвитку і зонування території міста.

Крім того, рішеннями міської ради змінено цільове та функціональне призначення окремих земельних ділянок, розташованих в центральній частині міста, яке не в повній мірі відповідає положенням Детального плану центру.

З метою врахуванням інтересів органів місцевого самоврядування, юридичних осіб та мешканців міста виникла необхідність та доцільність зміни функціонального призначення та відмови від будівництва окремих об’єктів, передбачених Детальним планом центру (неодноразові звернення протягом останніх десяти років мешканців житлових будинків по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36а та депутатів міської ради щодо знесення цих будинків та зміни цільового призначення земельних ділянок під ними; будівництво комплексного спортивного центру замість співочого поля по вул. Пушкіна, 1; протести мешканців прилеглих житлових будинків проти будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. П’ятницькій, 49а та інше).

Враховуючи наведене, виникла необхідність удосконалення територіального розвитку центральної частини міста з відповідною трансформацією функціонального використання окремих його ділянок.

Рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2018 року № 31/VII - 7 управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради наданий дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану центральної частини міста Чернігова».

5.7.5. Розроблення Детального плану території в районі

вулиць Староказарменої, Волковича, Олега Кошового та Стрілецької

Рішенням Чернігівської міської ради від 28 грудня 2011 року «Про внесення змін до Генерального плану міста щодо розміщення багатоквартирної житлової забудови на території військового містечка № 1 по вулиці Михалевича» (16 сесія 6 скликання) були затверджені та внесені зміни до Генерального плану міста Чернігова щодо розміщення багатоквартирної житлової забудови на території військового містечка № 1 по вулиці Михалевича при умові будівництва дитячої поліклініки.

Проектом містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Чернігова щодо розміщення багатоквартирної житлової забудови на території військового містечка № 1 по вулиці Михалевича» був також відкоригований план зонування території міста з переведенням території військового містечка № 1 із «зони об’єктів спеціального призначення» (С) до «житлової зони багатоквартирної забудови» (Ж-2), «другорядної громадсько-ділової зони» (ГД-2), та «ландшафтно-рекреаційної зони загальноміського значення» (Р-2).

Рішенням Чернігівської міської ради від 21 серпня 2018 року № 33/VII - 9 управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради наданий дозвіл на розроблення проекту Детального плану території в районі вулиць Староказарменої, Волковича, Олега Кошового та Стрілецької.

Основними завданнями цього Детального плану території є уточнення планувальної структури і функціонального призначення цієї території, просторової композиції, параметрів забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання цієї території; організація транспортного і пішохідного руху на цій території; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; поліпшення стану навколишнього середовища та комплексний благоустрій цієї території з організацією розвитку зелених зон тощо.

2. Внести зміни та доповнення до таблиці «Обсяги витрат на проведення основних заходів, що передбачені Програмою» розділу 6 Програми, виклавши її в наступному вигляді:

Обсяги витрат на проведення основних заходів,

що передбачені Програмою

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основні заходи | Обсяг витрат по роках, тис. грн. | | | | Разом, тис. грн. | Джерела фінансування |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Створення топографічних планів масштабу 1:2000 в цифровій  і графічній формі з переоформленням в УСК-2000 на територію  м. Чернігова |  | 1800 |  |  | 1800 | Міський бюджет |
| 2 | Розроблення Концепції Генерального плану м. Чернігова |  |  | 1300 |  | 1300 | Міський бюджет |
| 3 | Визначення історичних ареалів та розроблення  історико-архітектурного опорного плану  м. Чернігова |  |  | 998,9 |  | 998,9 | Міський бюджет |
| 4 | Розроблення проекту «Внесення змін та доповнень до Генерального плану м. Чернігова» |  |  | 3500 |  | 3500 | Міський бюджет |
| 5 | Проведення державної експертизи містобудівної документації |  |  |  | 500 | 500 | Міський бюджет |
| 6 | Розроблення плану зонування території  м. Чернігова |  |  |  | 2400 | 2400 | Міський бюджет |
| 7 | Завершення розроблення проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Кордівка»  з міським садом» |  | 22,5 |  |  | 22,5 | Міський бюджет |
| 8 | Розроблення Детального плану території багатоквартирної  житлової забудови в кварталі обмеженому вулицею Любецькою,  територією молокозаводу та залізничною колією |  | 78 |  |  | 78 | Інші джерела |
| 9 | Доопрацювання проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Ялівщина» |  |  | 198 |  | 198 | Міський бюджет |
| 10 | Розроблення проекту містобудівної документації  «Внесення змін до Детального плану центральної частини міста Чернігова» |  |  | 1000 |  | 1000 | Міський бюджет |
| 11 | Розроблення Детального плану території в районі  вулиць Староказарменої, Волковича, Олега Кошового та Стрілецької |  |  | 500 |  | 500 | Міський бюджет |
|  | Усього,  в т.ч. кошти міського бюджету  та інші кошти, використання яких не заборонено законом | –  –  – | 1900,5  1822,5  78 | 7496,9  7496,9  – | 2900  2900  – | 12297,4  12219,4  78 |  |

Секретар міської ради М. П. Черненок