

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів
повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними»

Департаментом соціальної політики міської ради були розглянуті звернення:

1. Опікуна ***** щодо надання дозволу на участь у приватизації кімнат у гуртожитку за адресою: вул. ****, м. Чернігів, від імені недієздатної *****.

Відповідно до частини 3 статті 41 та частини 3 статті 67 Цивільного кодексу України правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, а згідно з частиною 1 статті 71 Цивільного кодексу України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування:

1) відмовитися від прав на майно підопічного, у тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації;

2) видавати письмові зобов'язання від імені підопічного;

3) вчиняти правочини щодо:

- об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є підопічний;

- відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є підопічний.

2. Опікуна ***** щодо влаштування недієздатної особи ***** до психоневрологічного інтернату.

Відповідно до пункту 17 Типового положення про психоневрологічний інтернат, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2016 року № 957, влаштування до інтернату здійснюється на підставі письмової заяви законного представника та рішення органу опіки та піклування про влаштування до інтернату (для недієздатних осіб, яким призначено опікунів).

Враховуючи, що права недієздатних осіб не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними».

Директор департаменту

Ірина МАРЧУК