



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 48/VII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гребенюк Світлані Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:5921), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0408 га, по вул. 1-го Травня, 278 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Рапід" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0340), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0184 га, по вул. Мстиславській, 52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Рапід" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0230), строком до 28 листопада 2020 року, площею 0,0016 га по проспекту Миру, зупинка громадського транспорту "Обласна лікарня" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкового павільйону із вмонтованим кіоском).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Назаровій Наталії Анатоліївні поновити договір про вставлення строкового платного сервітуту на земельну

ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:5634), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0008 га, по проспекту Перемоги, 151-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення – офісу).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Лідер" передати в оренду земельну ділянку:

5.1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0207), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0371 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення);

5.2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0206), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2636 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Малюку Андрію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0230), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0129 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для облаштування прилеглої до автомийки території.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Малюку Андрію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0165), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0383 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомийки з підсобними приміщеннями).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

8.1 Пункту 68 рішення Чернігівської міської ради від 29.08.2019 року № 44/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Пригоді Володимиру Васильовичу та

Дробітьку Ігорю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000: 01:036:0416) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,3500 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

8.2 Пункту 7 рішення Чернігівської міської ради від 29.08.2019 року № 44/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення Слесар Катерині Георгіївні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0437), строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0018 га, по вул. Мстиславській для будівництва індивідуальних гаражів (для установки тимчасового металевого гаража), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

8.3 Пункт 71 рішення Чернігівської міської ради від 30.05.2019 року № 42/VII-20 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення Попсуйко Ользі Миколаївні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5441), строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0024 га, по вул. Савчука, 7-а, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевого гаража), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

8.4 Пункт 5 рішення Чернігівської міської ради від 31.10.2019 року № 46/VII-30 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Авангард - Авто" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0112), строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,1401 га по вул. Інструментальній, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складу), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0467), строком до 30 травня 2021 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод"

поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0274) в короткострокову оренду, строком до 28 листопада 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ігнат'євій Ліні Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0223), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1019 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи клопотання Падалиці Станіслава Олексійовича, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0288), площею 0,0817 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежилого приміщення цеху металовиробів), укладеного 16 жовтня 2019 року із Падалицею Станіславом Олексійовичем за № 2737:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0288) становить 583509,57 гривень (714,21 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 23340,38 грн. (28,5684 грн. за 1 кв.м.) на рік".

13. Ураховуючи клопотання приватного комерційно-виробничого підприємства "Полісся-ліфтсервіс" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0082), площею 0,2360 га, по проспекту Миру, 235 для експлуатації магазину, укладеного 15 жовтня 2019 року із приватним комерційно-виробничим підприємством "Полісся-ліфтсервіс" за № 2117:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0082) становить 1 060 466,00 гривень (449,35 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 31 813,98 грн. (13,4805 грн. за 1 кв.м.) на рік".

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "ІНТЕРСІВЕРБУДКОНТРАКТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0266), строком до 28

листопада 2024 року, площею 0,0154 га, на розі вул. Любченка та проспекту Миру для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва трансформаторної підстанції для електрозабезпечення міні пивоварні з магазином продовольчих та непродовольчих товарів та дегустаційної зали).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Онiкс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0054), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,8931 га, по вул. Старобілоуській, 16-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації адміністративної будівлі та гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Онiкс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0028), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2809 га по вул. Ремзаводській, 4 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації автосалону, станції технічного обслуговування автомобілів з магазином та офісними приміщеннями.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" - 23/30 частки та акціонерному товариству "Кредобанк" – 7/30 частки поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0099) в короткострокову оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2270 га, по проспекту Перемоги, 127 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлового приміщення, адмінбудівлі та нежитлового приміщення, приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська

фабрика "Стріла" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0195), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0024 га, по вул. Михалевича, біля обласної лікарні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 260).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, обслуговуючому кооперативу "Геолід" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 28 листопада 2024 року, по вул. Нафтовиків, 6-а для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів):

19.1 площею 0,4159 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0163);

19.2 площею 0,0134 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0224);

19.3 площею 0,0235 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0225).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервіту, Капранову Василю Костянтиновичу поновити договір про встановлення платного строкового сервіту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0275), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0009 га, по вул. Івана Мазепи, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення-магазину).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "СПК" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0319), площею 0,2000 га, по вул. Ціолковського, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автогазозаправного пункту), укладеного 08 жовтня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "СПК" за № 1840:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0319) становить 2199300,00 гривень (1099,65 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 263916,00 грн. (131,9580 грн. за 1 кв.м.) на рік".

21. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "СПК" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:036:0387), площею 0,1599 га, та (кадастровий номер 7410100000:

01:036:0388), площею 0,0057 га, по вул. Ціолковського, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправної станції), укладеного 08 жовтня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "СПК" за № 1840:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0387): 1758340,35 гривень (1099,65 грн. за 1 кв. м.);

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0388): 62680,05 гривень (1099,65 грн. за 1 кв. м.).";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- 211000,84 грн. (131,9580 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,1599 га;

- 7521,61 грн. (131,9580 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0057 га.".

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ковалю Олександру Олександровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0293), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0432 га, по вул. Толстого, 151 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації нежитлової будівлі, складу, навісу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Молибозі Анастасії Олександрівні та Руденок Інні Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0202), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1017 га, по 1-му провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції власного приміщення майстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Руденку Олександру Васильовичу передати в оренду земельну ділянку(кадастровий номер 7410100000:01:012:0205), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2622 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруди промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0120), площею 0,6321 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), укладеного 25 вересня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ" за № 4552:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0120) становить 3404364,18 гривень (538,58 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 102130,93 грн. (16,1574 грн. за 1 кв.м.) на рік".

26. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0409), площею 0,5645 га, по вул. Івана Мазепи, 66/2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації збірної металевої промислової будівлі), укладеного 25 вересня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ" за № 4552:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0409) становить 6194371,40 гривень (1097,32 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 247774,86 грн. (43,8928 грн. за 1 кв.м.) на рік".

27. У зв'язку із уточненням внести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 29.08.2019 року № 44/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0034) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0095 га, у рівних частках, по вул. Гетьмана Полуботка, 6-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна), читати: "Сегалу Євгену", замість: "Сегалу Євгену Львовичу".

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ананку Дмитру Григоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0020), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2653 га, по вул. 1-ша Набережна, 31 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для рекреаційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шиманову Сергію Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0441), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0066 га, по вул. Толстого, 145-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини ремонтно-механічного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), пункт 22 рішення Чернігівської міської ради від 26.09.2019 року № 45/VII-10 викласти в наступній редакції: "У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Мстислав" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0267), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1447 га, по вул. Гончій, 82 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

31. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0228), площею 1,0835 га, по проспекту Миру, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна - нежитлова будівля з основними засобами торгово-розважального комплексу "Мега-Центр"), укладеного 08 січня 2014 року із товариством з обмеженою відповідальністю "КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ" за № 4127:

- пункт 4 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0228) становить 29 008 870,55 гривень (2677,33 грн. за 1 кв. м.);

- пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 1 160 354,82 грн. (107,0932 грн. за 1 кв.м.) на рік".

32. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Діа-Інвест" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0266), площею 0,0402 га, по проспекту Миру, 53-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення

магазину), укладеного 10 вересня 2013 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Діа-Інвест" за № 3212:

- пункт 4 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0266) становить 1 076 286,66 гривень (2677,33 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 43 051,47 грн. (107,0932 грн. за 1 кв.м.) на рік".

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 30 червня 2020 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки Єфіменку Олегу Аліковичу, передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5672), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0528 га, по вул. Сіверянській, 33 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із технічною помилкою, у пункті 1 рішення Чернігівської міської ради від 26.09.2019 року № 45/VII-10 щодо внесення зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:042:5099), площею 0,0083 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 10 липня 2019 року з Шиколою Юрієм Віталійовичем за № 2344/п, читати: "по вул. Придеснянській, 12-а", замість: "по вул. Придеснянській, 12".

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Михалевичу Миколі Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0661), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,5360 га, по вул. Івана Мазепи, 72-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Онікс" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельних ділянок по вул. Кирпоноса, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежитлової), укладеного 06.11.2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Онікс" за № 2500, у пункті 9 читати:

"Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- 17415,22 грн. (122,6424 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0142 га;

- 2330,21 грн. (122,6424 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0019 га;

- 17292,58 грн. (122,6424 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0141 га;

- 106453,60 грн. (122,6424 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0868 га.", замість:

"Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- 26122,83 грн. (183,9636 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0142 га;

- 3495,31 грн. (183,9636 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0019 га;

- 25938,87 грн. (183,9636 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0141 га;

- 159680,40 грн. (183,9636 грн. за 1 кв.м.) на рік, за земельну ділянку, площею 0,0868 га.".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО