

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

24 жовтня 2024 року

№ 662

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 01.06.2022,
22-06-0000209282-02.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 20.09.2024, ЗВ-20.09.2024-135182.

Заявник – Корень Лариса Георгіївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Корень Ларисі Георгіївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 1000307,44 грн (один мільйон триста сім гривень 44 копійки), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип

компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Оксана ДУБРОВСЬКИХ

Члени комісії:

Григоренко В.М.

Богатенько О.

Григоренко С.В.

Марчук Ч.Б.

Коренько Н.Б.

Козлов А.М.

Головченко Р.О.

Михайленко С.В.

Сидоренко Р.В.

Григоренко А.В.

Григоренко В.О.

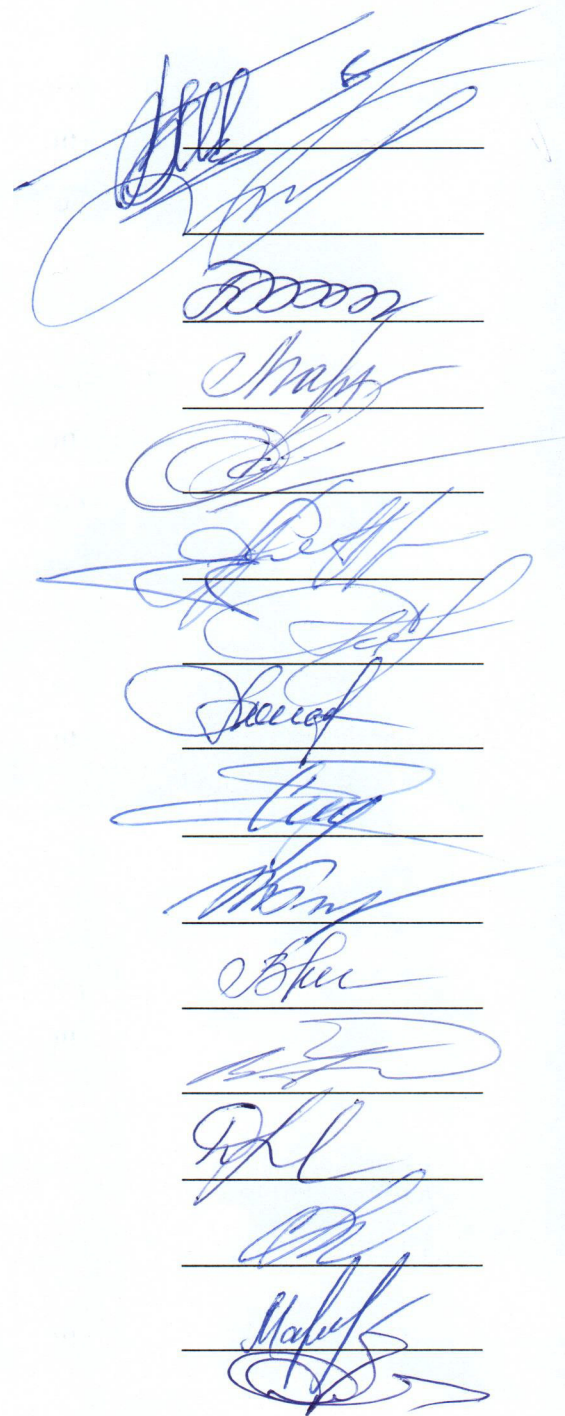
Григоренко В.В.

Романко Т.О.

Ситенко О.В.

Марченко М.І.

Григоренко С.В.



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 662 від 24.10.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 110,2 м².

$$B_{пов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{пов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури № 1168 від 23.10.2024, який по Чернігівській області становить 22693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 110,2 = 1885962,24(\text{грн})$$

$$B_{пов} = 22693 \times 110,2 = 2500768,60(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2449195,00 гривень.

З урахуванням частки заявника, яка складає 2/5 - сума компенсації становить 1000307,44 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

24 жовтня 2024 року

№ 661

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
« ____ » _____ 2024 року № ____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 31.03.2022,
22-03-0000029505-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 23.03.2024, ЗВ-23.03.2024-92974.

Заявник: Коробко Ольга Михайлівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Коробко Ользі Михайлівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** у розмірі 3 610 456,30 (три мільйони шістсот десять тисяч чотириста п'ятдесят шість

гривень 30 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,

заступник міського голови

 Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

 Оксана ДУБРОВСЬКИХ

Члени комісії:

Героценко В.М.

Богатень О.І.

Григорук Д.В.

Марчук І.П.

Варенко А.Б.

Кольков А.М.

Лобовечко Р.О.

Шкуріта А.В.

Сидоренко Р.В.

Лиско А.В.

Триходько В.О.

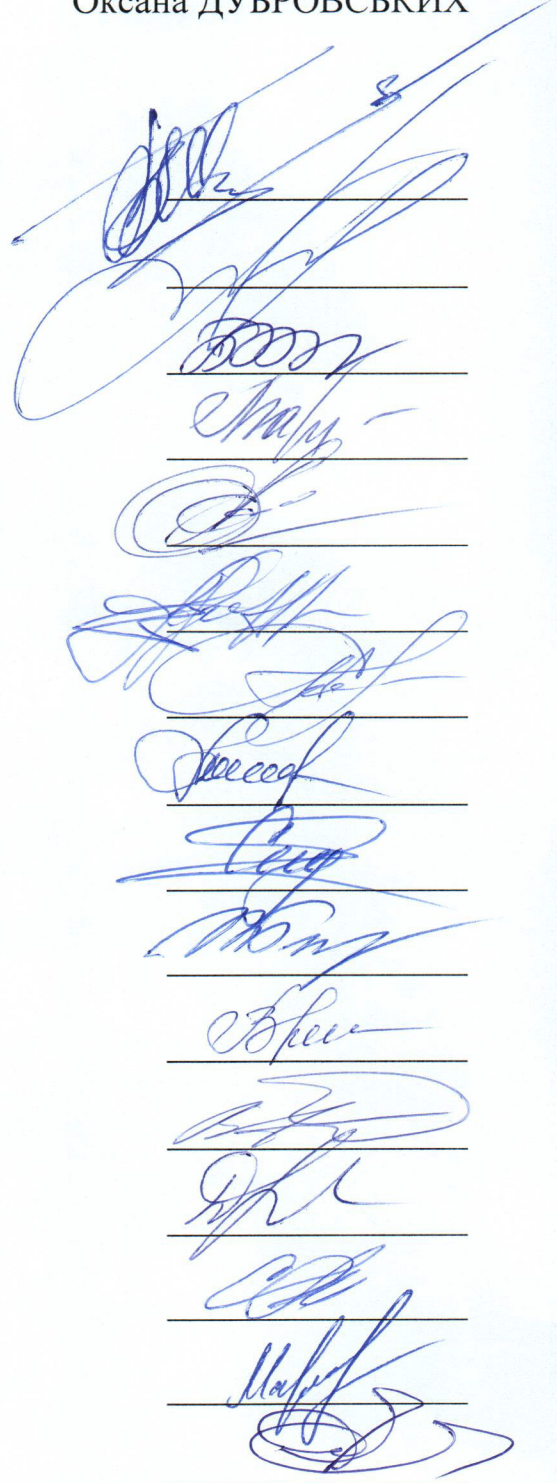
Реззов В.В.

Романко І.І.

Степан О.В.

Марченко М.І.

Варченко І.З.



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 661 від 24.10.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 159,1 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 159,1 = 2\,722\,836,59 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 22\,693 \times 159,1 = 3\,610\,456,30 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 3 610 456,30 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

24 жовтня 2024 року

№ 663

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
« ____ » _____ 2024 року № ____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 04.04.2022,
22-04-0000056339-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 11.08.2024, ЗВ-11.08.2024-124295.

Заявник – Літвякова Алла Андріївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Літвяковій Аллі Андріївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1 167 493,67 грн (один мільйон сто шістдесят сім тисяч чотириста дев'яносто

три гривні 67 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Оксана ДУБРОВСЬКИХ

Члени комісії:

Грищенко В.М.

Богатий О.І.

Грищенко С.В.

Марчук Г.П.

Грищенко Н.Б.

Ковалев А.М.

Григоренко С.О.

Шаргородський С.В.

Сидоренко Р.В.

Пилипко А.В.

Григоренко В.О.

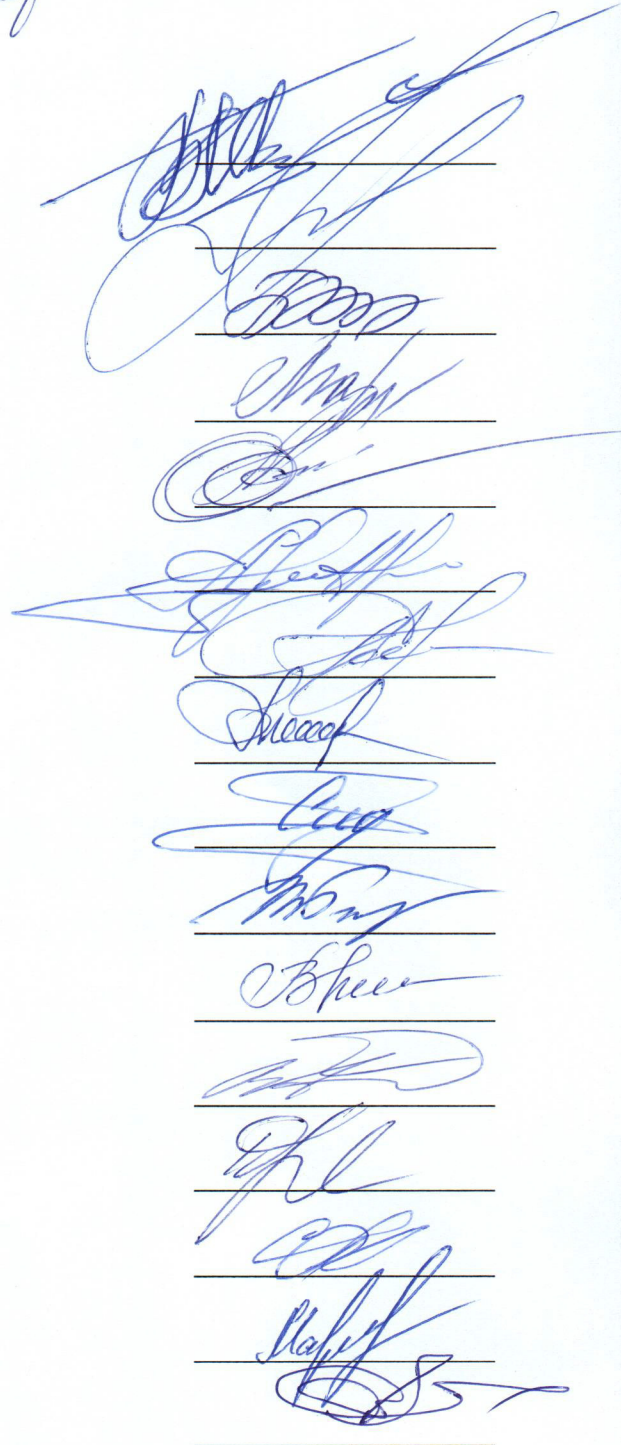
Редотів В.В.

Василько С.О.

Степанко О.В.

Марченко М.Г.

Грищенко С.В.



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 663 від 24.10.2024

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 1-о кімнатної становить 1,0261;

$K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 39 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 22693 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 1,0261 \times 1 \times 39 = 1\,167\,493,67(\text{грн})$$

$$B_{\text{іпов}} = 22693 \times 39 = 885\,027(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 1 167 493,67 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

24 жовтня 2024 року

№ 664

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 18.06.2022,
22-06-0000229414-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 13.10.2024, ЗВ-13.10.2024-142301.

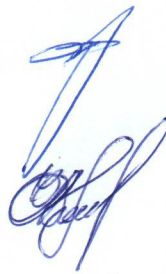
Заявник: Лемешко Катерина Петрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Лемешко Катерині Петрівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****,
*****, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками технічного звіту, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України за реєстраційним номером ЗВІТ-ОБ-19.02.2024-1551, будинок, в якому знаходиться вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що не є знищеним та підлягає відновленню шляхом капітального або поточного ремонту. У зв'язку з викладеним вище об'єкт нерухомого майна (квартира) не є знищений.

Голова комісії,
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Оксана ДУБРОВСЬКИХ

Члени комісії:

Герошенко В.М.

Богатенько О.І.

Писаренко О.В.

Марчук І.П.

Коренко Н.Б.

Ковалов А.М.

Троновська Р.А.

Шклярська І.В.

Сидоренко Д.В.

Тричко А.В.

Триходько В.О.

Редотюк В.В.

Пашенко І.О.

Ситенко О.В.

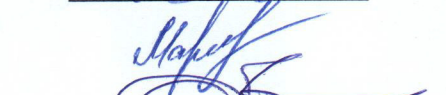
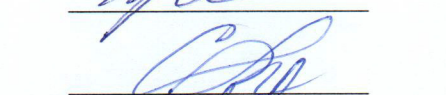
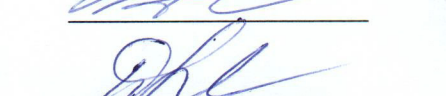
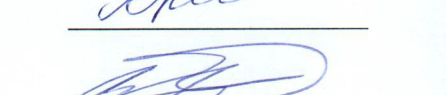
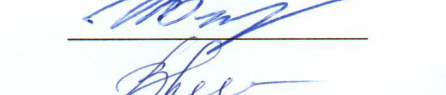
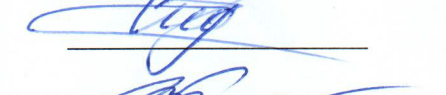
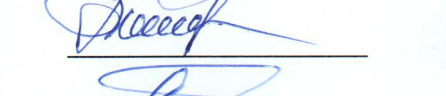
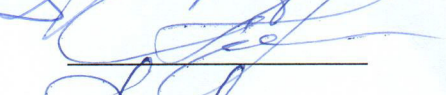
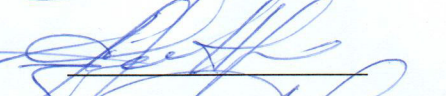
Марченко Н.І.

Варченко І.І.



Богатенько О.І.

Писаренко О.В.



Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

24 жовтня 2024 року

№ 665

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 30.03.2022,
22-03-0000018414-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 16.10.2024, ЗВ-16.10.2024-143356.

Заявник: Беляєва Катерина Андріївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Беляєвій Катерині Андріївні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками технічного звіту, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України за реєстраційним номером ЗВІТ-ОБ-19.10.2023-200, будинок, в якому знаходиться вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що не є знищеним та підлягає відновленню шляхом капітального або поточного ремонту. У зв'язку з викладеним вище об'єкт нерухомого майна (квартира) не є знищений.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Оксана ДУБРОВСЬКИХ

Члени комісії:

Григоренко В.М.

Богатий О. І.

Григоренко О.В.

Марчук І.П.

Дережко Н.Б.

Ковалев А.М.

Дубровський Р.О.

Шкурітас М.

Сидоренко Р.В.

Тимко А.В.

Триходько В.О.

Редотев В.В.

Поніснюк І.О.

Синица О.В.

Марченко М.І.

Андрієв І.В.

