



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 10/VIII - _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Вершняку Миколі Олексійовичу по вул. Грибоєдова, 26, площею 0,0577 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0353).

1.2 Силі Федору Михайловичу по вул. Воскресенській, 12, площею 0,0288 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0973).

1.3 Полевик Любові Василівні по вул. Воскресенській, 17, площею 0,0197 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0972).

1.4 Рожку Віктору Михайловичу – 1/4 частки, Рожок Вірі Володимирівні – 1/4 частки, Павленко Тетяні Вікторівні – 1/4 частки та Павленко Дар'ї Артемівні – 1/4 частки по вул. Мачеретівській, 18-б, площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0409).

1.5 Трушу Анатолію Михайловичу по вул. Спортивній, 62-а, площею 0,0454 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0130).

1.6 Альошиній Олені Олександрівні по вул. Феодосія Углицького, 51, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0280).

1.7 Багрицькому Ігорю Валерійовичу по вул. Підгірній, 28, площею 0,0732 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0384).

1.8 Сірому Петру Сергійовичу по провулку Курському, 9, площею 0,0701 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0837).

1.9 Нечитайленку Анатолію Володимировичу по вул. Авдєєнка, 50, площею 0,0425 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0374).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Климанській Катерині Андріївні по вул. Іоанна Максимовича, 31, площею 0,0347 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0304).

2.2 Ольховик Ганні Григорівні – 3/5 частки та Виловатому Віталію Віталійовичу – 2/5 частки по вул. Забарівській, 57, площею 0,0436 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0827).

2.3 Постол Юлії Петрівні по вул. Малясова, 1, площею 0,0586 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0971).

2.4 Гончару Миколі Вікторовичу по вул. Віктора Костарчука, 16, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0381).

2.5 Шібірін Тетяні Володимирівні по провулку Льотному, 5, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0454).

2.6 Матюші Любов Степанівні по вул. Круговій, 83, площею 0,0913 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0368).

2.7 Чередніченку Ярославу Федоровичу по вул. Шевченка, 190-а, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0290).

2.8 Сирбу Галині Миколаївні – 1/2 частки та Семко Надії Вікторівні – 1/2 частки по вул. Сосновій, 3, площею 0,0550 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0165).

2.9 Остапенку Григорію Петровичу по вул. Декабристів, 5, площею 0,0752 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0353).

2.10 Коваленку Сергію Валентиновичу – 1/2 частки та Коваленко Вікторії Михайлівні – 1/2 частки по вул. Самострова, 18, площею 0,0160 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0437).

2.11 Опанасенку Сергію Михайловичу по вул. Північній, 18, площею 0,0369 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0375).

2.12 Ладоньку Володимиру Михайловичу по вул. Максима Загривного, 48, площею 0,0714 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0399).

2.13 Дерюзі Віктору Павловичу – 1/2 частки та Бублик Оксані Анатоліївні – 1/2 частки по вул. Кистяківських, 19-б, площею 0,0754 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0188).

2.14 Віниченко Ганні Григорівні по вул. Старопосадській, 19, площею 0,0472 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0387).

2.15 Биховець Марії Іванівні по вул. Костромській, 68, площею 0,0760 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0835).

2.16 Коржу Вадиму Анатолійовичу по провулку Береговому, 2, площею 0,0428 га (кадастровий номер 7410100000:02:051:0069).

2.17 Лось Ніні Іванівні по вул. Варзара, 40, площею 0,0402 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5200).

2.18 Примак Марії Іванівні – 11/20 частки та Примаку Віктору Володимировичу – 9/20 частки по вул. Шевченка, 276-а, площею 0,0644 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0295).

2.19 Іваницькому Олександрю Івановичу по вул. Спортивній, 45, площею 0,0570 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0082).

2.20 Харченко Оксані Володимирівні по вул. Некрасова, 33, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0546).

2.21 Прокопенку Івану Миколайовичу по вул. Сосницькій, 103, площею 0,0646 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0297).

2.22 Бойко Тетяні Анатоліївні – 1/2 частки та Індачу Віктору Анатолійовичу – 1/2 частки по вул. Попова, 19-а, площею 0,0273 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0263).

2.23 Лук'яшко Олександрі Олександрівні по вул. Забарівській, 49, площею 0,0428 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0836).

2.24 Понеділку Сергію Вікторовичу по вул. Кропивницького, 115, площею 0,0868 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0398).

2.25 Пилипенку Віталію Анатолійовичу по вул. Рудого, 52, площею 0,0448 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0369).

2.26 Ромашку Миколі Леонтійовичу по вул. Тихій, 4-а, площею 0,0730 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0340).

2.27 Захаренку Володимиру Миколайовичу по вул. Елеваторній, 51, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:1129).

2.28 Костюку Анатолію Григоровичу по вул. Гнедаша, 19, площею 0,0760 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:1339).

2.29 Зевченко Тетяні Олексіївні по вул. Мачеретівській, 3, площею 0,0178 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0542).

2.30 Опанасенко Надії Сергіївні по вул. Мачеретівській, 3-б, площею 0,0175 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0541).

2.31 Томилець Світлані Леонідівні по вул. Мачеретівській, 3-а, площею 0,0102 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0545).

2.32 Карташовій Марії Михайлівні по вул. Васильченка, 4, площею 0,0286 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0318).

2.33 Романенку Анатолію Васильовичу по вул. Федоровського, 28-а, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:6162).

2.34 Квач Валентині Іванівні по вул. Бланка, 49-а, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0378).

2.35 Самійленко Надії Іванівні по вул. Київській, 122/вул. Грибоєдова, 24, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0386).

2.36 Лєвошич Олені Станіславівні по вул. Межовій, 34, площею 0,0617 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0341).

2.37 Додуновій Світлані Михайлівні – 3/4 частки, Сливко Ганні Євгеніївні – 1/8 частки та Назаренку Василю Євгенійовичу – 1/8 частки по вул. Федора Уманця, 21, площею 0,0550 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0131).

2.38 Горбань Вірі Валеріївні по вул. Тульській, 19, площею 0,0447 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0840).

2.39 Мовлян Марині Володимирівні по вул. Гетьмана Полуботка, 39-а, площею 0,0965 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0351).

2.40 Ткач Ганні Сергіївні по вул. Гетьмана Полуботка, 39-б, площею 0,0900 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0349).

2.41 Афанасьєвій Ніні Олександрівні по вул. 1-го Травня, 333, площею 0,0824 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0867).

2.42 Пащенко Руслану Володимировичу по вул. Стрілецькій, 32, площею 0,0290 га (кадастровий номер 7410100000:02:008:0206).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 26 серпня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Полевик Світлані Михайлівні – 1/2 частки та Полевик Марії Василівні – 1/2 частки по вул. Івана Молявки, 29-а, площею 0,1314 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0106).

3.2 Бичику Івану Івановичу – 3/5 частки та Болотному Андрію Васильовичу – 2/5 частки по вул. Олександра Самійленка, 35, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0453).

3.3 Вакулі Юрію Петровичу по вул. Широкий, 10, площею 0,0302 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0339).

3.4 Кушніру Андрію Федоровичу – 11/16 частки та Лантух Наталії Федорівні – 5/16 частки по вул. 2-й кілометр, 2-б, площею 0,0701 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0086).

3.5 Качану Юрію Володимировичу по вул. Мстиславській, 139, площею 0,0374 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0393).

3.6 Тузу Анатолію Олександровичу по вул. Київській, 82, площею 0,1400 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0388).

4. Дешко Олені Павлівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в м. Чернігів, площею 0,0918 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5572), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Сухацькому Сергію Савичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0018 га, по вул. Освіти, 16-а.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів та встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

6.1 Лисиці Юрію Миколайовичу по вул. Корольова, гараж № 54, площею 0,0033 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0832).

6.2 Дорошенку Сергію Петровичу по вул. Корольова, гараж № 53, площею 0,0072 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0875).

6.3 Сапон Марії Олексіївні по вул. Маресьєва, гараж № 118, площею 0,0022 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0878).

6.4 Прибитковій Світлані Сергіївні по вул. Освіти, 16-а, площею 0,0018 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0540).

6.5 Закидальській Тетяні Віталіївні по вул. Корольова, гараж № 41, площею 0,0022 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0880).

6.6 Сердюку Анатолію Миколайовичу по вул. Маресьєва, площею 0,0021 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0883).

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0320) площею 0,1076 га, по вул. Суворова, 12 від 25 лютого 2021 року № 3118/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Даниленко Аллою Олександрівною, Майбород Ольгою Миколаївною, Майбород Миколою Миколайовичем та Родинченко Іриною Миколаївною розірвати у встановленому порядку.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0320) площею 0,1076 га та передати у власність:

8.1 Даниленко Аллі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0337) площею 0,0553 га, по вул. Суворова, 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8.2 Майбороді Ользі Миколаївні – 1/3 частки, Майбороді Миколі Миколайовичу – 1/3 частки та Родинченко Ірині Миколаївні – 1/3 частки земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0338) площею

0,0523 га, по вул. Суворова, 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Шегай Любові Михайлівні затвердити проект відведення та передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, земельну ділянку по вул. Мартина Небаби, 3 площею 0,0448 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0371) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду № 620/3630/21/35436/21 від 07 червня 2021 року Баранову Анатолію Петровичу відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку у власність по вул. Максима Загривного, 22, площею 0,0727 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0280), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0209) площею 0,1250 га, по проспекту Миру, 284 від 09 лютого 2021 року № 3102/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Гойсою Наталією Віталіївною, Гойсом Олександром Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0209) площею 0,1250 га та передати у власність:

12.1 Гойсі Наталії Віталіївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0221) площею 0,0403 га, по проспекту Миру, 284, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12.2 Гойсі Олександрю Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0222) площею 0,0847 га, по проспекту Миру, 284, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Носенко Ганні Федорівні передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, земельну ділянку по вул. Слобідській, 75-б, площею 0,0107 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0052) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0566) площею 0,1402 га, по вул. Гончій, 57 від 24 березня 2021 року № 3122/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Даниленком Михайлом Олексійовичем, Григорцовим Віктором Олександровичем, Уховською Юлією Геннадіївною, Тригубенком Федором

Анатолійовичем, Тарасовим Володимиром Васильовичем та Тарасовим Віктором Володимировичем розірвати у встановленому порядку.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0566) площею 0,1402 га та передати:

15.1 Даниленку Михайлу Олексійовичу – 11/50 частки, Григорцову Віктору Олександровичу – 1/10 частки, Уховській Юлії Геннадіївні – 3/20 частки, Тригубенку Федору Анатолійовичу – 3/20 частки, Тарасову Володимирі Васильовичу – 4/25 частки та Тарасову Віктору Володимировичу – 11/50 частки земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0597) у власність площею 0,1000 га, по вул. Гончій, 57, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15.2 Даниленку Михайлу Олексійовичу – 11/50 частки, Григорцову Віктору Олександровичу – 1/10 частки, Уховській Юлії Геннадіївні – 3/20 частки, Тригубенку Федору Анатолійовичу – 3/20 частки, Тарасову Володимирі Васильовичу – 4/25 частки та Тарасову Віктору Володимировичу – 11/50 частки земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0596) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, по вул. Гончій, 57, площею 0,0402 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0351) площею 0,0965 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 39 від 26 липня 2020 року № 2652/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Семененко Надією Павлівною розірвати у встановленому порядку.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0349) площею 0,0900 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 39 від 28 липня 2020 року № 2652/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Семененко Надією Павлівною розірвати у встановленому порядку.

18. Нечитайленку Анатолію Володимировичу та Балобан Надії Гаврилівні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Авдеєнка, 50, площею 0,1000 га.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:5003) площею 0,0209 га, по вул. 2-й кілометр, 2-б, від 30 червня 2015 року № 2141/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Кушнір Світланою Іванівною, Кушніром Федором Андрійовичем, Кушніром Іллею Федоровичем та Кушніром Андрієм Федоровичем розірвати у встановленому порядку.

20. Кушніру Андрію Федоровичу – 11/16 частки та Лантух Наталії Федорівні – 5/16 частки передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року,

земельну ділянку по вул. 2-й кілометр, 2-б, площею 0,0209 га (кадастровий номер 7410100000:01:045:5003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

21. Токаревій-Бичок Тетяні Іванівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, земельну ділянку по проспекту Миру, 171, площею 0,0310 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5167) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

22. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

22.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

22.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО