

**ПРОТОКОЛ № 7**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

від „ 24 вересня” 2020 року

м. Чернігів

**Голова ради** Хольченкова Н.М.

**Заступник голови ради** Католик М. А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л.О., Марчук І.П., Малець О. О., Куценко С. А., Гаценко О. О.

**Відсутні члени комісії:** Сиропара Д.М. Максименко В. М.

**Запрошені:** Карпенко Я.А., Лисова В.П., Науменко А.М., Савченко І.Г., Харлан Н.В., Солодовнікова Н.М.

**Присутні:** Харлан Н.В.

**Відсутні:** Карпенко Я.А., Лисова В.П., Науменко А.М., Савченко І.Г., Солодовнікова Н.М.

**Порядок денний:**

1. Про постановку на соціальний квартирний облік Харлан Ніни Валентинівни.
2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянки Солодовнікової Н. М.
3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2020 року.
4. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.
  - Лисовій Варварі Петрівні;
  - Карпенко Яні Андріївні;
  - Науменко Антоніні Михайлівні;
  - Савченко Ігорю Григоровичу.
5. Про персональний розподіл соціального житла Лисовій Варварі Петрівні.
6. Про виділення соціального житла Карпенко Яні Андріївні.

**Слухали:**

**Барбаш І.В.** - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

## **1. Про постановку на соціальний квартирний облік Харлан Ніни Валентинівни.**

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік, звернулася Харлан Ніна Валентинівна, зареєстрована в «Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних» за адресою: вулиця Святомиколаївська, ... у м. Чернігові, власного житла не має.

Заявниця розлучена, сина виховує сама, інвалід III групи загального захворювання, син – Харлан Максим Віталійович, 2009 року народження – дитина з інвалідністю, потребує постійного стороннього догляду.

Доход сім'ї за 2019 рік – ..... грн.

Однією з підстав для виникнення у громадянки права взяття на соціальний квартирний облік є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі має бути меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, а саме – ..... грн. та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством для особи, яка втратила працездатність - 1712,0 грн; для дитини віком від 6 до 18 років – 2318,0 грн. Розрахунок: ..... грн.  $\geq$  ..... грн.  $(2454,0 \times 2 + (1712,0 + 2318,0) : 2)$

Вивчивши всі обставини справи (неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Харлан Ніну Валентинівну сім'єю з двох осіб (вона, син).

Згідно з існуючою пільгою сім'ї, яка має дитину з інвалідністю користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

## **2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянки Солодовнікової Н. М.**

Обговорення по питанню:

Солодовніковій Наталії Миколаївні з міського фонду соціального житла рішенням виконавчого комітету міської ради від 15 вересня 2008 року № 245 виділено кімнату № ....., житловою площею 18,0 кв.м. у комунальній квартирі по вулиці Івана Мазепи (колишня Щорса) 78-А, на сім'ю з двох осіб (вона, дочка), без зняття із квартирної обліку. Мешкали в дитячому будинку сімейного типу по вулиці Красносільського, ....., квартира .....

Має заборгованість по сплаті за комунальні послуги станом на 1 липня 2020 року – ..... грн., а саме: ТОВ «Чернігівгаз Збут» - ..... грн.; КП «Чернігівводоканал» - ..... грн; КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ФІРМА ТЕХНОВА - ..... грн, КП «Новозаводське» - ..... грн, ТОВ «Майас Сілтумс» - ..... грн.

Документи для визначення права проживання в соціальному житлі в 2020 році не оновила, строк дії договору найму соціального житла закінчився 18 квітня 2020 року, повідомлення про оновлення документів та сплату заборгованості за комунальні послуги були надіслані: 28.02.2020 р. 214/1-10/вих./01; 11.08.2020 р. 715/1-10/вих./01; 10.09.2020 р. вх.. № 248.

Солодовнікову Н.М. рекомендованим листом від 21.09.2020 року № 261 запрошено на засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла, яке відбулося 24 вересня 2020 року, відправлення (повідомлення) за № 1400049287986 вручене адресату (одержувачу) особисто 23 вересня 2020 року, але на засідання наглядової ради Солодовнікова Н.М. не з'явилася.

У зв'язку з порушенням вимог пунктів 1,2,7 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», а саме: Солодовнікова Н.М. зобов'язана забезпечувати належне утримання жилого приміщення, не допускати безгосподарного поводження з ним; своєчасно вносити плату за житлово-комунальні послуги та користування жилим приміщенням у строки, встановлені договором або законодавством.

Пропонується скасувати Абзац 1 пункту 9 рішення виконавчого комітету міської ради від 15 вересня 2008 року № 245 щодо виділення кімнати № ....., житловою площею 18,0 кв.м, комунальної квартири по вулиці Івана Мазепи, 78-А (колишня Щорса), що має статус соціального житла, Солодовніковій Наталії Миколаївні сім'я з двох осіб (вона, дочка) та розірвати договір найму соціального житла від 18 квітня 2019 року № 29.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Солодовнікову Наталію Миколаївну та Солодовнікову Анну Миколаївну з реєстрації за зазначеною адресою як таких, що втратили право користування житловим приміщенням.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

### **3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2020 року.**

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

До плати за наймання (оренду) житла не включається плата за житлово-комунальні послуги.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання житла може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

\* Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТІ» та зібрано інформацію із сайтів «Rieltor.ua», «DOM.RIA», «OBYAVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла без плати за житлово-комунальні послуги становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	2000-2500
2.	«КварталСІТІ»	2420-3080
3.	сайт «DOM.RIA»	2500-3000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-2700
5.	сайт «Rieltor.ua»	2000-2500

\* Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (2600 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) квартири чи житлового будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 2520 грн.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

**4. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.**

\* 4.1. Підпункт 13.1 пункту 13 рішення виконавчого комітету міської ради від 18 червня 2020 року № 227 щодо виділення кімнати літ.... житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, ..... Лисовій Варварі Петрівні та розірвати договір найму соціального житла від 07 липня 2020 року № 41, згідно з поданою заявою.

\* 4.2. Підпункт 11.1 пункту 11 рішення виконавчого комітету міської ради від 19 березня 2020 року № 123 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 23,6 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, .... Савченко Ігорю Григоровичу згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...» та розірвати договір найму соціального житла від 07 липня 2020 року № 40.

\* 4.3. Підпункт 6.2 пункту 6 рішення виконавчого комітету міської ради від 07 червня 2018 року № 249 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 21,1 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, ..... Науменко Антоніні Михайлівні та розірвати договір найму соціального житла від 12 червня 2018 року № 15, як такий що забезпечена житловою площею.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Науменко А.М. з реєстрації за зазначеною адресою як таку, що втратили право користування житловим приміщенням.

4.4. Підпункт 9.1 пункту 9 рішення виконавчого комітету міської ради від 20 грудня 2013 року № 359 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 13,0 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, по проспекту Миру, ..... Карпенко Яні Андріївни, сім'єю з двох осіб (вона, син) та розірвати договір найму соціального житла від 03 квітня 2019 року № 25, згідно з поданою заявою.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

## **6. Про персональний розподіл соціального житла**

6.1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 24 вересня 2020 року, виділити житло громадянці, яка перебуває на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордер:

по вулиці Стрілецькій, .....

Лисовій Варварі Петрівні, 7 вересня 2000 року народження, кімнату літ....., житловою площею 23,6 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 6 квітня 2017 року за № 819 та як дитина, позбавлена батьківського піклування за № 13 у віковій категорії «18-23 роки», зареєстрована в кімнаті літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, .....

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

## 7. Про виділення соціального житла Карпенко Яні Андріївні.

Обговорення по питанню:

До виконавчого комітету міської ради з заявою звернулася Карпенко Яна Андріївна, з проханням надати інше житлове приміщення з більшою житловою площею із житлового фонду соціального призначення для покращення житлових умов проживання її сім'ї.

Сім'я перебуває на соціальному квартирному обліку з 02 вересня 2020 року на загальних підставах за № 14 та з правом першочергового отримання житла з фонду соціального призначення, згідно з існуючою пільгою одинокої матері за № 10. Зареєстровані та проживають у кімнаті № ....., житловою площею 13,0 кв.м, комунальної квартири № .... по проспекту Миру, ....., що має статус соціального житла

Запропоновано виділити Карпенко Яні Андріївні кімнату № ..., житловою площею 18,2 кв.м, комунальної квартири № .... по вулиці Волковича, ....., що має статус соціального житла, складом сім'ї з трьох осіб (вона, син, донька) та укласти договір найму соціального житла за зазначеною адресою.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

Голова наглядової ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА

Секретар наглядової ради

І. БАРБАШ