



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 163-М від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3517-0360-7594-3022

Реєстраційний номер 02-01/163 від 19.08.2021

Будівництво тренувальних полів в районі вул. Кільцевої - вул. Волошкової - вул. Калинової та вул. Дачної в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. будівництво, Чернігів (станом на 01.01.2021), район вул. Кільцевої - вул. Волошкової - вул. Калинової - вул. Дачної
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНО-ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДЕСНА" (37198813), тел.: 651205

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:001:0342. Площа: 3.9469 га. Цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
Функціональне призначення: Р-1 - зона садівничих товариств з орієнтацією на поступове переведення у житловий фонд згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: проектування здійснювати за межами червоної лінії. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди».

до існуючих будинків та споруд: При проектуванні врахувати норми п. 7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.5-56 "Система пожежного захисту", інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" та ДБН В.2.2-5. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.08.2021