



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 41/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і надання в постійне користування
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування:

1.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0417) площею 0,0024 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0207) площею 0,0030 га, по вул. Старобілоуській, 4-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048) площею 0,0142 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельних павільйонів з полегшених конструкцій).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Враховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-27 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" підпункт 3.5 викласти в наступній редакції:

"Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0213), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю."

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0788) в постійне користування, площею 0,1768 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4 за згодою підприємства.

5. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2 з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 лютого 2019 року № 53 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095) в постійне користування, площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077), площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 4-а за згодою підприємства.

7. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2б з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 серпня 2020 року № 308 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077) в постійне користування, площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 2-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та рішення виконавчого комітету Новозаводської районної у м. Чернігові ради від 12 листопада 2012 року № 255 "Про зняття з бухгалтерського обліку КП Новозаводське" Чернігівської міської ради житлового будинку №18 по вул. Белінського у м. Чернігові", комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га по вул. Єлецькій, 18, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-164 від грудня 1993 року.

9. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельними ділянками, за згодою підприємства:

9.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0489), площею 0,0256 га, по вул. Текстильників (за пішохідним переходом);

9.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0083), площею 0,0785 га, по вул. Шевченка, 111-а;

9.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0194), площею 0,0400 га, по вул. Незалежності, 70;

9.4 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0060), площею 0,0111 га, по вул. Заньковецької, 39-к;

9.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0661), площею 0,0111 га, на перехресті проспекту Миру та Перемоги;

9.6 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0029), площею 0,0150 га, по вул. Нова, 21.

10. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0395), площею 1,7736 га, по вул. Володимира Дрозда, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

11. Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради, урахувуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, передати земельні ділянки в постійне користування:

11.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0485), площею 0,0277 га, урахувуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Жабинського, 1-д для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0645), площею 0,0400 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 11-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.3 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0647), площею 0,0352 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 18 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.4 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0644), площею 0,0350 га, по вул. Текстильників, 11-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.5 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0529), площею 0,0480 га, по вул. Олександра Довженка, 138 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.6 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0213), площею 0,0628 га, урахувуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Харківській, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

11.7 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0646), площею 0,0410 га, по вул. Цюлковського, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.8 (кадастровий номер 7410100000:01:028:0004), площею 0,0170 га, по вул. Христини Алчевської, 6 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.9 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0057), площею 4,9800 га, по вул. Ушинського, 23 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

11.10 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0483), площею 0,0310 га, по вул. Івана Мазепи, 58 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

11.11 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0317), площею 0,0273 га урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Івана Мазепи, 72-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.12 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0285), площею 0,1304 га, по вул. Ушинського для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

11.13 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0053), площею 0,1840 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.14 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0308), площею 0,2678 га від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.15 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0313), площею 0,2091 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.16 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0314), площею 0,0100 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.17 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0034), площею 0,0355 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.18 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0054), площею 0,1548 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.19 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0312), площею 0,0925 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.20 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0031), площею 0,1213 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.21 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0030), площею 0,0938 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.22 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0032), площею 0,0222 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.23 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0033), площею 0,4455 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.24 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0311), площею 0,0765 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

12. Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради, ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, передати земельні ділянки в постійне користування, згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону

культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на земельні ділянки:

12.1 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0330), площею 0,0400 га, по вул. Національної Гвардії, 16-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.2 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0321), площею 0,0460 га, по вул. Національної Гвардії, 25-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0322), площею 0,0290 га, по вул. Івана Богуна, 50-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.4 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0323), площею 0,0370 га, по вул. Івана Богуна, 58-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0766), площею 0,0590 га, по вул. Вячеслава Чорновола, 4-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.6 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0799), площею 0,0015 га, по вул. Княжій, 40 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.7 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0329), площею 0,0150 га, по вул. Вячеслава Радченка, 4-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

12.8 (кадастровий номер 7410100000:01:038:0175), площею 0,0703 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Коцюбинського, 4-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.9 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0769), площею 0,0190 га, по вул. Коцюбинського, 50-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.10 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0753), площею 0,0170 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Магістратській, 4-б для

розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.11 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0754), площею 0,0430 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 44-е для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.12 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0192), площею 0,0120 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 89-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

12.13 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0484), площею 0,0460 га, по вул. Мстиславській, 25-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.14 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0495), площею 0,1090 га, по вул. Мстиславській, 40-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.15 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0482), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 8 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.16 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0480), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 89 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.17 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0483), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 34 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.18 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0497), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 68-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.19 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0767), площею 0,0250 га, по вул. Олексія Бакуринського, 9 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

12.20 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0752), площею 0,0340 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових

адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Перемоги, 25-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.21 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0768), площею 0,0520 га, по проспекту Перемоги, 65-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.22 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0798), площею 0,0180 га, по проспекту Перемоги, 76 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.23 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0182), площею 0,0190 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Пирогова, 13-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.24 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0485), площею 0,0638 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Василя Тарновського, 30-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.25 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0106), площею 0,0690 га, по вул. Воздвиженській, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.26 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0140), площею 0,0290 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Миколи Леонтовича, 5-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.27 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0506), площею 0,0233 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Шевченка, 10-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.28 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0331), площею 0,0221 га, по вул. Івана Мазепи, 21 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.29 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0324), площею 0,0220 га, по вул. Івана Мазепи, 25-б для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.30 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0751), площею 0,0280 га, по вул. Івана Мазепи, 24 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.31 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0867), площею 0,0380 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.32 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0866), площею 0,0288 га, по проспекту Перемоги, 52 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.33 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0426), площею 0,3000 га по вул. Івана Мазепи, 37-г для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та договір купівлі-продажу від 29 травня 2024 року № 1765, комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1146 га по вул. Хлібопекарській, 38, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-164 від грудня 1993 року.

14. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та договір купівлі-продажу від 18 червня 2024 року № 4085, комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0313 га по вул. Воздвиженській, 17, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-898 від 25 травня 1997 року.

15. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382), площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда, з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

16. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:004:0399), площею 4,4935 га, по вул. Інструментальній, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

17. Управлінню освіти Чернігівської міської ради затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельні ділянки:

17.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0979), площею 1,2480 га, по вул. Небесної Сотні, 2-б для обслуговування комунального закладу "Заклад дошкільної освіти № 58 "Лісова казка" Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.2 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0627), площею 1,2539 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 47-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 43 "Світлячок" Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0470), площею 1,1334 га, по вул. Івана Богуна, 27 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 32 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проектної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- внесення обмежень (п.1-3) у правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

17.4 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0688), площею 1,3062 га, по вул. Космонавтів, 4-б для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 70 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.5 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0527), площею 1,0162 га, по вул. Степана Подобайла, 13-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 62 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.6 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0690), площею 1,1669 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 30-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 72, центр розвитку дитини, Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.7 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0542), площею 0,4965 га, по вул. Олени Білевич, 11-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 16 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.8 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0607), площею 0,5734 га, по вул. Музичній, 9 для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 3 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а, від 31 січня 2023 року № 4368, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи перелік виконавчо-технічної документації на багатоповерховий житловий будинок по вул. Шевченка, 114-а в м. Чернігові із автономним джерелом теплопостачаннями в кожній квартирі, вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів від 30 вересня 2023 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК" Шевченківський 114А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в постійне користування, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

20. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

21. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

22. Комунальному закладу "Позашкільний навчальний заклад "Центр роботи з дітьми та молоддю за місцем проживання" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0460), площею 0,0698 га, по вул. Козацькій, 13-а, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

23. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 лютого 2019 року № 69 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0143) в постійне користування, площею 0,0016 га, по вул. Шевченка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

24. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0455) площею 0,0088 га, на розі вулиць Фіксея та вулиці Київська для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), при умові наявності обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єкта археологічної спадщини, а саме:

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації проєктної

документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень при знятті ґрунту пізніших нашарувань (археологічного нагляду) у зоні планування нового будівництва.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

25. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0539), площею 0,0095 га, враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 листопада 2023 року № 707 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", по вул. Незалежності, 15-в, з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО