



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 30-М від 02.07.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1273-4874-7495-1425

Реєстраційний номер 02-01/30 (A3661273487466562815) від 02.07.2025

Реконструкція власних нежитлових підвальних приміщень з подальшим розміщенням споруди подвійного призначення з захисними властивостям протирадіаційного укриття (кафе) за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 51

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 51

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА" (42821739) , тел.: +38(068)-806-69-87

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:050:0250. Площа: 0.188 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку комерційне, для експлуатації будівель та споруд, переданих в господарське відання.
Функціональне призначення: ГД-1-р центральна громадсько-ділова зона з обмеженням поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м.Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №260423841 від 08.06.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 3060425274100 - Назва: закінчений будівництвом об'єкт - Площа: 2148.5 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 51
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуюча будівля)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (існуючі приміщення)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 0 При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-25-2018 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДБН Б.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та ін. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Генеральний план та оформлення фасадної вивіски погодити з головним архітектором міста Чернігова.
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в другій та третій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 1880 м²
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.07.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ Від _____

НАКАЗ

2 липня 2025 року

№ 30-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 17.06.2025 № АМ01:6966-2019-0236-8709 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва, спорудження якого є заходом критичної важливості для забезпечення безпеки відвідувачів та працюючого персоналу в умовах надзвичайних ситуацій та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 27.06.2025 № 243

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:1273-4874-7495-1425) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власних нежитлових підвальних приміщень з подальшим розміщенням споруди подвійного призначення з захисними властивостям протирадіаційного укриття (кафе) за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 51».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власних нежитлових підвальних приміщень з подальшим розміщенням споруди

подвійного призначення з захисними властивостям протирадіаційного укриття (кафе) за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 51».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ