

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-6 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія, 32 сесія, 45 сесія 6 скликання)»

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-6 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія, 32 сесія, 45 сесія 6 скликання)».

2. Назва виконавця заходів з відстеження.

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта.

Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

з 12 травня 2020 року по 26 травня 2020 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

У разі передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, відповідно до Методики розраховується стартова орендна плата.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За I квартал 2018 року	За I квартал 2019 року	За I квартал 2020 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.04.2018/01.04.2019/ 01.04.2020:			
фондом комунального майна міської ради,	168	169	159
комунальними підприємствами і	363	367	364
бюджетними установами			
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	10154,6	13313,9	12789,7
у т. ч.:			
за цілісні майнові комплекси	8828,2	12134,0	11688,4
за нерухоме та інше окреме індивідуально			

визначене майно	1326,4	1179,9	1101,3
-----------------	--------	--------	--------

Кошти, отримані по договорах оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики уточнені окремі положення Методики в частині визначення розміру орендної плати, враховані пропозиції юридичних осіб.

Також з метою запобігання зменшення надходжень від оренди до міського бюджету внесені зміни до Методики, які дозволяють не змінювати розмір орендної плати, якщо розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди.

У 2016 - 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 29 вересня 2016 року № 11/VII-4, від 26 січня 2017 року № 15/VII-11, від 21 квітня 2017 року № 19/VII-13, від 30 листопада 2017 року № 25/VII-19, від 29 березня 2018 року № 29/VII-4, від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 року № 42/VII-8 року щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

О. ЄПІНІН