



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 13/VIII-\_\_\_\_\_

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "ЄВРОТЕК" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0656), площею 0,0338 га, по вул. Рокоссовського, 62 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0446), площею 0,2118 га, по вул. Івана Богуна, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова (площа 0,2118 га);

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, а також робочого проекту у разі нового будівництва.

- передбачення охоронних археологічних досліджень в зоні нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт після їх проведення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0599), площею 0,1427 га, по проспекту Миру, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова (площа 0,1427 га);

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, а також робочого проекту у разі нового будівництва;

- передбачення охоронних археологічних досліджень в зоні нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт після їх проведення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Мкртчяну Даніелю земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0412), площею 0,2414 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Скварському Сергію Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0416), площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0126) в постійне користування, площею 0,4182 га, по вул. Пушкіна, 1 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,4182 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0519) яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,1828 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка № 2), замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 25 листопада 2026 року:

4.1 Монойло Алесі Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0022 га, по вул. Красносільського, 71-б для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Романчук Олені Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0117), площею 0,0030 га, по вул. Незалежності, 24 для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Агаджанян Аллі (1/2) та Череді Володимиру Петровичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Черняєвій Вірі (1/2) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТехНова" затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0192) в оренду, строком до 20 серпня 2023 року, площею 0,0120 га, по проспекту Миру, 89-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і

споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0120 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0045), площею 0,2000 га, по вул. Любецькій, 28, від 02 грудня 2019 року № 534, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПКО ВИХОР-2", розірвати за згодою сторін.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20 серпня 2021 року № 864 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 серпня 2021 року № 499 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0045) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,2000 га, по вул. Любецькій, 28-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Пункт 30 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Ключко Ганні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0170) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,2541 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу та адміністративно-побутових приміщень), вважати таким, що втратив чинність.

9. Ураховуючи договір дарування від 25 серпня 2021 року № 5516, Ключку Олександровичу Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0170) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,2541 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу та адміністративно-побутових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в, від 15 жовтня 2019 року № 2250, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою – підприємцем Кошиком Вадимом Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в:

11.1 Фізичній особі – підприємцю Кошику Вадиму Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0370) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,1662 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу 17 вересня 2020 року № 521, Герасименко Лесі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0369) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0657 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0074), площею 0,0600 га, по проспекту Миру, 198-а:

12.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгівельна фірма "Юнес" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0403) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0587 га, по проспекту Миру, 198-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23 грудня 2019 року № 3753, Степаненку Олегу Анатолійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0404) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0013 га, по проспекту Миру, 198-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0430), площею 1,0356 га, по вул. Івана Мазепи, 59:

13.1 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "СПК" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0769) в оренду, строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,4869 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0372), площею 0,0370 га, по вул. Рокоссовського, 18, від 21 травня 2020 року № 1537, укладений між Чернігівською міською радою та територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Деснянської районної у місті Чернігові ради, розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-22 "Про припинення територіальних центрів соціального обслуговування (надання соціальних послуг) шляхом реорганізації" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 листопада 2021 року № 644 "Про надання згоди на передачу нежитлових приміщень", Чернігівському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0372) в постійне користування, площею 0,0370 га, по вул. Рокоссовського, 18 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації адміністративного приміщення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0280), площею 0,6247 га, по вул. Незалежності, 14, за згодою підприємства.

17. Ураховуючи акт про списання багатоквартирного будинку з балансу від 31 грудня 2019 року та акт приймання-передавання технічної та іншої документації ОСББ "Незалежність 14" від 29 жовтня 2021 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 14" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0280) в постійне користування,

площею 0,6247 га, по вул. Незалежності, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 вересня 2021 року № 5745 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 липня 2020 року № 259 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Український технічний контроль" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0191) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,1072 га, по вул. Любецькій, 77-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації адміністративно-господарської будівлі та автостоянки для відвідувачів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи договори дарування нежитлового приміщення від 28 листопада 2016 року № 5143 та 5144, протокол № 2 загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНГЕ" від 30 березня 2017 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 листопада 2016 року № 483 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНГЕ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0079) в оренду, строком до 28 листопада 2026 року, площею 0,1391 га, по 2-му провулку Гомельському, 33-2 та 33-3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Підпункт 14.2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради народних депутатів від 21 жовтня 1996 року № 201 "Про затвердження матеріалів інвентаризації земель підприємств міста та надання земельних ділянок для державного та індивідуального будівництва" у частині надання Чернігівському акціонерному комерційному "Полікомбанку" земельної ділянки в постійне користування, площею 0,062 га, по вул. Київській, 3, вважати таким, що втратив чинність.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а, від 07 вересня 2017 року № 4330, укладений між Чернігівською міською радою та Хоменком Дмитром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи акти приймання-передачі майнового внеску засновника до статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" від 26 жовтня 2021 року № 1975, 1976 та № 1977, 1978, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" передати в

оренду, строком до 25 листопада 2026 року:

22.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0621 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0780 га протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0079), площею 0,0090 га, по вул. Родимцева, 5, від 14 вересня 2020 року № 4636, укладений між Чернігівською міською радою та Чемеровою Валентиною Дмитрівною, розірвати за згодою сторін.

24. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 22 листопада 2021 року № 1540, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0079) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0090 га, по вул. Родимцева, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0550), площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 95-б, від 17 грудня 2019 року № 4580, укладений між Чернігівською міською радою та Горілим Іваном Івановичем, розірвати за згодою сторін.

26. Ураховуючи договір купівлі-продажу гаражу від 29 жовтня 2021 року № 341, Манойленко Тетяні Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0550) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 95-б для



будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0025 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи протокольне доручення постійної комісії Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин від 19 жовтня 2021 року (12 сесія 8 скликання), фізичній особі - підприємцю Мелюк Марії Михайлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0457) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0016 га по вул. Текстильників для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 53).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б, від 30 травня 2018 року № 1658, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Невоїтом Петром Петровичем, розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи інформацію головного управління ДПС у Чернігівській області № 4355/5/25-01-04-01-05 від 03 листопада 2021 року, в зв'язку з систематичною несплатою земельного податку, ураховуючи пункт "д" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Автобаза "Чернігівводбуд" припинити право постійного користування земельними ділянками, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-388 від 17 листопада 1994 року:

- по вул. Євгена Онацького, 31, площею 0,0800 га для обслуговування житлового будинку;
- по провулку Гомельському, 17-а, площею 0,3795 га для обслуговування території АЗС;
- по вул. Ремзаводській, 4, площею 1,5629 га для обслуговування автобази.

30. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 жовтня 2021 року № 478-ДК/0031/КВ/06/01/-21 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі

товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 5,5251 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, враховуючи Земельний кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", відмовити у задоволенні вимог, викладених у клопотанні.

31. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 жовтня 2021 року № 478-ДК/0031/КВ/06/01/-21 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункту 23 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 1,0826 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, враховуючи Земельний кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", відмовити у задоволенні вимог, викладених у клопотанні.

32. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання, внести зміни до пункту 37 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0538) в оренду, строком до 01 липня 2022 року, площею 0,5582 га, по вул. Генерала Пухова, 105 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

33. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання, внести зміни до пункту 40 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0154) в оренду, строком до 01 липня 2022 року, площею 0,4240 га, по вул. Красносільського, 85 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

34. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 6 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" земельної ділянки в оренду, читати: "по вул. Старобілоуській, 73", замість: "по вул. Ріпкинській, 4" і далі за текстом.

35. Пункт 29 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-21 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині внесення змін до пункту 6 рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам", вважати таким, що втратив чинність.

36. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 25 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД АЛБТ" земельної ділянки в оренду, читати: "по проспекту Миру, 306-б", замість: "по проспекту Миру, 360-б" і далі за текстом.

37. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

37.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

37.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО