



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 31/VIII-_____

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 02 травня 2028 року:

1.1 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0786), площею 0,0137 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0787), площею 0,4098 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Коту Віктору Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0499), площею 0,0600 га, по вул. Волковича, 15-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0638), площею 0,0053 га, по вул. Київській для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва нової закритої трансформаторної підстанції ЗТП 10/0,4 кВ), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0053 га) ;

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із первідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 02 травня 2028 року:

2.1 Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0028 га, по вул. Льотній, 37 для обслуговування приміщення магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 січня 2023 року № 66227135, товариству з обмеженою відповідальністю "КОФФІНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0355) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,7636 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-88" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0134), площею 0,5634 га, по вул. Курсанта Єськова:

4.1. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 червня 2020 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 грудня 2011 року № 360 "Про будівництво", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0221) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,2688 га, по вул. Стрілецькій, 88 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Ураховуючи акт прийняття-передачі житлового будинку № 92 по вул. Стрілецькій в м. Чернігові від 19 липня 2016 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2014 року № 345 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "СТРІЛЕЦЬКА 92" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0220) в постійне користування, площею 0,0939 га, по вул. Стрілецькій, 92 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4.3 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини від 31 березня 2017 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 грудня 2013 року № 385 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-90" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0218) в постійне користування, площею 0,1961 га, по вул. Стрілецькій, 90 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4.4 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0219), площею 0,0046 га, по вул. Курсанта Єськова, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

5. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, підпункт 22.1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду,

строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0830 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 грудня 2022 року № 671, товариству з обмеженою відповідальністю "Полімерстальконструкції" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0839 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891), площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14, від 06 січня 2022 року № 1631, укладений між Чернігівською міською радою та Чернігівським міським центром зайнятості, розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи додаткову угоду № 5 до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова від 29 листопада 2001 року № 82/314 на комплекс будівель та споруд по вул. Олександра Мацієвського, 14 від 20 січня 2023 року, Чернігівському обласному центру зайнятості передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для обслуговування адмінприміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 02 травня 2019 року № 686 та від 23 грудня 2022 року № 1039, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0116) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0666 га, по проспекту Миру, 19 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0666 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0346), площею 0,0039 га, по проспекту Миру, 53, від 31 березня 2015 року № 964, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів", розірвати за згодою сторін.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0541), площею 0,1370 га, по проспекту Миру, 53, за згодою товариства.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу державного майна від 29 травня 1997 року № 1-1409, товариству з обмеженою відповідальністю "Селянська інноваційна холдінгова компанія" /"Сінком-Холдінг"/ передати земельні ділянки в оренду, строком до 02 травня 2028 року:

12.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0346), площею 0,0039 га, по проспекту Миру, 53 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації літнього майданчику), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0039 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0541), площею 0,1370 га, по проспекту Миру, 53 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1370 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338), площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71, за згодою підприємства.

14. Ураховуючи інвестиційний договір № 02/19/0338-і та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09 серпня 2021 року № 59725804, товариству з обмеженою відповідальністю "ЮСБ – Компані" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а:

15.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0093) в постійне користування, площею 0,8815 га, по вул. Жабинського, 2-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

15.2 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0092), площею 0,4161 га, по вул. Жабинського, 2-а, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

16. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0750), площею 31,2520 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани", за згодою підприємства.

17. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в постійне користування, земельні ділянки в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

17.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0891), площею 0,8982 га;

17.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0892), площею 27,5440 га;

17.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0893), площею 1,1500 га;

17.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0894), площею 1,6598 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

19. Хоменку Володимиру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0990), площею 0,1955 га, по проспекту Миру, 46а/48 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

20. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0260), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0913 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168-б, замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

21. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 55 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 125-А, по вул. Толстого м. Чернігів від 01 лютого 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 жовтня 2012 року № 278 "Про будівництво", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

22. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 61 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 261, по проспекту Миру м. Чернігів від 30 серпня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4998 га, по проспекту Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

23. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 62 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 271-В, по проспекту Миру м. Чернігів від 26 квітня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1610 га, по проспекту Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

24. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення

Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 58 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка, 41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

25. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

25.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

25.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО