



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII -

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», «Положення про плату за землю», Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Давиденко Олені Михайлівні по вул. Кирила Розумовського, 143, орієнтовною площею 0,0545 га (на умовах оренди).

1.2 Пашку Станіславу Михайловичу по вул. Зеленій, 28-б, орієнтовною площею 0,0073 га (на умовах оренди).

1.3 Холодьон Валентині Григорівні та Холодьону Ігорю Володимировичу по вул. Милорадовичів, 25, орієнтовною площею 0,0320 га (на умовах оренди).

1.4 Беспалій Зої Віталіївні по вул. Карпенка-Карого, 11, орієнтовною площею 0,0336 га (на умовах оренди).

1.5 Бойку Сергію Олексійовичу по вул. Карпенка-Карого, 11, орієнтовною площею 0,0219 га (на умовах оренди).

1.6 Бориску Петру Антоновичу по вул. Сосницькій, 15, орієнтовною площею 0,0357 га (на умовах оренди).

1.7 Куріці Аллі Анатоліївні по вул. Кирила Розумовського, 121, орієнтовною площею 0,0773 га (на умовах оренди).

1.8 Скобі Людмилі Іванівні по вул. Кирила Розумовського, 121, орієнтовною площею 0,0478 га (на умовах оренди).

1.9 Галюку Олександрю Вікторовичу та Галюк Тетяні Вікторівні по вул. Гетьмана Полуботка, 41-а, орієнтовною площею 0,0601 га (на умовах оренди).

1.10 Репчій Наталії Іванівні по провулку Комунальному, 7, орієнтовною площею 0,0298 га (на умовах оренди).

1.11 Батрак Інні Анатоліївні по вул. Миколи Леонтовича, 10:

1.11.1 ділянка 1, орієнтовною площею 0,0166 га (на умовах оренди);

1.11.2 ділянка 2, орієнтовною площею 0,0357 га (на умовах оренди).

1.12 Кодак Валентині Василівні по вул. Миколи Леонтовича, 10:

1.12.1 ділянка 1, орієнтовною площею 0,0141 га (на умовах оренди);

1.12.2 ділянка 2, орієнтовною площею 0,0283 га (на умовах оренди).

1.13 Мірошниченко Тетяні Валеріївні по вул. Любомира Боднарука, 49-а орієнтовною площею 0,0332 га (на умовах оренди).

1.14 Буряк Олені Іванівні та Буряку Володимиру Миколайовичу по вул. Любомира Боднарука, 49-а, орієнтовною площею 0,0329 га (на умовах оренди).

1.15 Фрісман Світлані Іванівні та Пономаренко Юлії Сергіївні по вул. Святославській, 5, орієнтовною площею 0,0719 га (на умовах оренди).

1.16 Ставіловій Ользі Ростиславівні по провулку Гайовому, 7, орієнтовною площею 0,0291 га (на умовах оренди).

1.17 Томільцю Олександрю Миколайову по вул. Тихій, 23, орієнтовною площею 0,0783 га (на умовах оренди).

1.18 Шкеді Володимиру Івановичу по вул. Варзара, 76, орієнтовною площею 0,0860 га (на умовах оренди).

1.19 Курилку Юрію Миколайовичу по вул. Піщаній, 1, орієнтовною площею 0,0300 га (на умовах оренди).

1.20 Рак Вікторії Олегівні по вул. Піщаній/Шевченка, 1/243, орієнтовною площею 0,0500 га (на умовах оренди).

1.21 Прядку Юрію Миколайовичу та Прядко Оксані Сергіївні по вул. Святославській, 3, орієнтовною площею 0,0560 га (на умовах оренди).

1.22 Дубовицькій Людмилі Іванівні по 1-му провулку Зарічному, 3, орієнтовною площею 0,0525 га.

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Шох Уляні Федорівні по вул. Ольговичів, 45, орієнтовною площею 0,0253 га (на умовах оренди).

2.2 Гуд Ніні Петрівні по вул. Іоанна Максимовича, 1, орієнтовною площею 0,0194 га (на умовах оренди).

2.3 Черненко Ніні Михайлівні по вул. Хлібопекарській, 27, орієнтовною площею 0,0254 га (на умовах оренди).

2.4 Максименко Марині Володимирівні по вул. Миколи Міхновського, 46, орієнтовною площею 0,0248 га (на умовах оренди).

2.5 Ключко Людмилі Миколаївні по вул. Миколи Міхновського, 46, орієнтовною площею 0,0405 га (на умовах оренди).

2.6 Стриж Зінаїді Володимирівні та Сулім Аллі Володимирівні по вул. Кирила Розумовського, 53-а, орієнтовною площею 0,0952 га (на умовах оренди).

2.7 Романович Марії Федорівні по вул. Самострова, 36, орієнтовною площею 0,0672 га (на умовах оренди).

2.8 Нагорній Ліді Володимирівні по вул. Старостриженській, 6-а, орієнтовною площею 0,0846 га (на умовах оренди).

2.9 Бугай Тетяні Григорівні та Бугаю Олексію Ігоровичу по вул. Олексія Фльорова, 28, орієнтовною площею 0,0207 га (на умовах оренди).

2.10 Парасюк Валентині Іванівні по вул. Феодосія Углицького, 42-а, орієнтовною площею 0,0117 га (на умовах оренди).

2.11 Хоменку Дмитру Володимировичу, Хоменку Віталію Володимировичу та Хоменко Ірині Миколаївні по провулку Сосницькому, 9, орієнтовною площею 0,0671 га (на умовах оренди).

2.12 Сиворакші Раїсі Володимирівні по вул. Кирила Розумовського, 47-а, орієнтовною площею 0,0600 га (на умовах оренди).

2.13 Паткевичу Леоніду Петровичу та Лавицькій Наталії Олегівні по вул. Смиренків, 6:

2.13.1 ділянка 1, орієнтовною площею 0,0015 га (на умовах оренди);

2.13.2 ділянка 2, орієнтовною площею 0,0025 га (на умовах оренди).

2.14 Колесніченку Олександрю Юрійовичу по вул. Кирила Розумовського, 59-а, орієнтовною площею 0,0598 га (на умовах оренди).

2.15 Волошину Андрію Васильовичу по вул. Марка Вовчка, 19, орієнтовною площею 0,0303 га (на умовах оренди).

2.16 Приходько Ларисі Олегівні, Приходько Ігорю Васильовичу та Ларченко Катерині Василівні по вул. Марка Вовчка, 19, орієнтовною площею 0,0530 га (на умовах оренди).

2.17 Велігорській Вірі Михайлівні по вул. Любомира Боднарука, 5, орієнтовною площею 0,0478 га (на умовах оренди).

2.18 Ковтуну Володимирі Івановичу, Бодяку Віталію Олександровичу та Мілейко Юлії Олександрівні по вул. Київській, 43, орієнтовною площею 0,1000 га (на умовах оренди).

2.19 Московко Ользі Володимирівні та Андрієнко Катерині Дмитрівні по вул. П'ятницькій, 110, орієнтовною площею 0,0742 га (на умовах оренди).

2.20 Березовій Людмилі Володимирівні та Запорожець Діані Олександрівні по вул. Іоанна Максимовича / вул. Миколи Василенка, 6, орієнтовною площею 0,0833 га (на умовах оренди).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Сахно Надії Олексіївні по вул. Львовській, 7, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0127), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення «Гора», площею 0,0600 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

3.2 Глюку Роману Вікторовичу по вул. Миколи Василенка, 3, площею 0,0655 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:5735), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології некрополя X-XIII ст. н.е. (№ 2) та перегороддя X-XVIII ст. н.е. стародавнього м. Чернігова, площею 0,0655 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

3.3 Бунак Ніні Василівні по провулку Стриженському, 17, площею 0,0338 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0645), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0338 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.4 Серікову Олександрю Валерійовичу – 8/15 частки та Дятел Ніні Михайлівні – 7/15 частки по вул. Володимирській, 9, площею 0,0475 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0465), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0475 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

3.5 Приступі Ользі Миколаївні по вул. Воскресенській, 39, площею 0,0738 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:1050), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0738 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

3.6 Шурді Миколі Михайловичу по вул. Сосновій, 20-а, площею 0,0451 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0178), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0451 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

4. Ураховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № 15-2144/8 від 05 серпня 2024 року, підпункти 19.1 та 19.2 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-42 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва» викласти у наступній редакції :

«19.1 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0397), площею 0,0081 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0081 га) упродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проєктної документації в разі планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож або їх реконструкцій;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні запланованого будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж чи їх реконструкцій і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження

19.2 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0398), площею 0,0289 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0289 га) упродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проєктної документації в разі планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож або їх реконструкцій;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні запланованого будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж чи їх реконструкцій і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження».

5. Ураховуючи договір дарування частки житлового будинку № 215 від 11 серпня 2021 року передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року Капетію Віктору Петровичу – 1/12 частки, Капетію В'ячеславу Вікторовичу – 1/12 частки, Капетію Сергію Вікторовичу – 6/12 частки, Капетію Ярославу Вікторовичу – 3/24 та Капетій Наталії Вікторівні – 5/24 частки земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:6340) площею 0,0682 га, по вул. Славутицькій, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0682 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Євтушенко Надії Іванівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Профспілок, 14, площею 0,0669 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0144), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології некрополя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0669 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Денисенко Карині Тахирівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5523) по вул. Антонія Печерського, 28, площею 0,0292 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Лисиці Марії Степанівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельні ділянки по вул. Святославській, 67, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- ділянка № 1, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5515);

- ділянка № 2, площею 0,0368 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5284), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення подолу, площею 0,1368га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- оранка на глибину не більше 0,3 м;

- використання земельної ділянки без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Каменецькій Ірині Михайлівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0549) по вул. Єлецькій, 13, площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0700 га протягом місяця з моменту укладення договору оренди на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, прибудов, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Колівошко Наталії Миколаївні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельні ділянки по провулку Олексія Бакуринського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- площею 0,0085 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0884), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0085 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

- площею 0,0009 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0886), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0009 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 1971 від 7 серпня 2025 року Примері Олені Миколаївні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0098) по вул. Сосновій, 22, площею 0,0313 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0313 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом №1-280 від 14 липня 2022 року Плевако Юлії Валентинівні передати в оренду,

строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Лесі Українки, 43, площею 0,0486 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:5796), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0486 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 05 лютого 2024 року № 1-89 Якубі Івану Миколайовичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку(кадастровий номер 7410100000:02:018:0247) по 1-му провулку Кирила Розумовського, 4, площею 0,1284 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1284 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Телець Ірині Володимирівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:5330) по вул. Політехнічній, 38, площею 0,0379 га, для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0379 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дунай Тетяні Костянтинівні – 2/5 частки та Козенко Людмилі Анатоліївні – 3/5 частки та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по провулку Гайовому, 20-а, площею 0,1135 га (кадастровий номер

7410100000:01:039:0773), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,1135 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження проектної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

16. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 15 березня 2024 року № 144, Левченко Анні Андріївні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0397 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Кравченко Марії Петрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Півці, 17, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0240), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Тісеєвій Тетяні Олександрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в м. Чернігів (кадастровий номер 7410100000:02:046:0964), площею 0,0965 га, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

19. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1532, свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1533, Омелюху Володимиру Васильовичу – 1/2 частки та Омелюх Ларисі

Михайлівні – 1/2 частки, передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Львовській, 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Гора», площею 0,0607 га, протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

20. Обуховій Олені затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року земельну ділянку по вул. Гончій, 59, площею 0,0025 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0462), для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0025 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

21. Ревенку Олександрю Сергійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Кирила Розумовського, 65-б, площею 0,1034 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0257), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1034 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

22. Залітко Валентині Степанівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку № 18 в садівничому товаристві «Маяк», площею 0,0653 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0266), для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

23. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 137 від 27 січня 2022 року Ступіній Юлії Валеріївни передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0157) по вул. Сосницькій, 140, площею 0,0847 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення – «Бобровиця-4», площею 0,0847 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 907 від 28 листопада 2025 року Серку Віктору Віталійовичу та Серку Максиму Віталійовичу передати в оренду в рівних частках, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5923) по вул. Василя Симоненка, 22, площею 0,0468 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0468 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

25. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

25.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

25.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради