

ПРОТОКОЛ № 7

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «19» вересня 2024 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С. І.

Заступник голови ради: Булах Т.А.

Присутні члени ради: Количева Л. В., Мазур Л. О., Гаценко О.О.,
Родикова М. В., Куценко С. А.

Відсутні члени ради: Малець О. О.

Порядок денний:

1. Самчук Л. В. – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради.

1.1. Розподіл соціального житла.

1.2. Затвердження величними опосередкованої вартості за III квартал 2024 року.

Слухали:

Самчук Л. В. – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради.

1.1. Розподіл соціального житла:

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

по вулиці Стрілецькій, 96:

Кривописі Валентину Ігоровичу, 16 лютого 2002 року народження, кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 05 липня 2018 року за № 686 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 1.

Зареєстрований у кімнаті № ... комунальної квартирі № ... по вулиці Володимира Коваленка,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Сивухіній Оксані Анатоліївні, 02 вересня 2002 року народження, кімнату літ...., житловою площею 26,8 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На

черзі у позачерговому списку з 18 жовтня 2018 року за № 689 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 4.
Зареєстрована у квартирі № ... по вулиці Захисників України,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

по вулиці Стрілецькій, 98

Гарус Катерині Михайлівні, 30 грудня 2001 року народження, кімнату літ.5, житловою площею 21,1 кв.м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 15 листопада 2018 року за № 690 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 5.

Зареєстрована у кімнаті № ... комунальної квартирі № ... по вулиці Музична,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Муравйову Олександрю Олександровичу, 21 листопада 2002 року народження, кімнату літ.7, житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 06 червня 2019 року за № 700 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 7. Зареєстрований по вулиці Святомиколаївській,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Гейку Владиславу Сергійовичу, 24 квітня 2002 року народження, кімнату літ.8, житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 04 липня 2019 року за № 702 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 9.

Зареєстрований по вулиці Тероборони,

Козлову Богдану Борисовичу, 15 лютого 2002 року народження, кімнату літ.9, житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 30 серпня 2018 року за № 688 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, у віковій категорії «18-23 роки» за № 3.

Зареєстрований по вулиці Івана Мазепи, ..., квартира №

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Краснюк К.В., Краснюк Д. В. написали відмову від соціального житла, Рудик Є. А., Мошаренков Д. О. знімаються з квартирної обліку як такі, що не зареєстровані по місту Чернігову.

1.2. Затвердження величними опосередкованої вартості за III квартал 2024 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «m2bomber.com»	4000-5000
3.	сайт «Ogolosha.ua»	2500-4500
4.	сайт «Rieltor.ua»	2500-5000
	Середня вартість	3917

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3562 грн, що на 355 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в III кварталі 2024 року, а саме: 3917 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6945 грн	3917 грн	3028 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 6278 грн	3917 грн	2361 грн

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на III квартал 2024 року у розмірі 3917 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова ради

Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови наглядової ради

Тетяна БУЛАХ