

Головний бухгалтер в.о. директора  
 НІКІТЕНКО ЮЛІЯ ГЕННАДІЇВНА СЕРДЮК ОЛЕКСАНДР  
 Код ДРФО: 3246404247 ВІКТОРОВИЧ  
 24922С236241408104000000DC Код ДРФО: 1955303275  
 А908004Е002000 24922С23624140810400000010 КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ  
 КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ 390900С8762100 -МАСТЕР" Дата (рік, місяць, число)  
 -МАСТЕР" Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради

КП «ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ» ЧМР  
 Код ЄДРПОУ: 32818170  
 24922С2362414081040000005Е  
 890800СА762100  
 КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ  
 -МАСТЕР" Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2025	10	1
32818170		

Підприємство

Комунальне підприємство

"Чернігівбудінвест"

Чернігівської міської ради

Дата підпису: Вісімнадцятого жовтня 2025 року

Принято

Дата реєстрації: 23.10.2025 10:15:26

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 9 Місяців 2025 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

Додаткові дані:

КВЕД 41.20

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13 635	9 065
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( - )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	13 635	9 065
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	8	2
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 4 384 )	( 3 972 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 8 729 )	( 3 977 )
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	530	1 118
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	83	6
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	613	1 124
збиток	2295	( - )	( - )

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	<b>613</b>	<b>1 124</b>
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>613</b>	<b>1 124</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	<b>39</b>	<b>53</b>
Витрати на оплату праці	2505	<b>2 052</b>	<b>1 813</b>
Відрахування на соціальні заходи	2510	<b>451</b>	<b>399</b>
Амортизація	2515	<b>38</b>	<b>37</b>
Інші операційні витрати	2520	<b>10 533</b>	<b>5 647</b>
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>13 113</b>	<b>7 949</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Сердюк Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Нікітенко Юлія Геннадіївна

