

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради

«___» _____ 2024 року № ____

АКТ

приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Атрощенко Олександр Анатолійович	- заступник міського голови, голова комісії
Купка Оксана Василівна	- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії
Позднякова Марина Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії
Дейнеко Свгеній Васильович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Кочерга Інна Віталіївна	- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради
Булах Тетяна Анатоліївна	- заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради
Ментей Анна Олександрівна	- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради
Неговська Оксана Миколаївна	- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради
Гулько Ярослав васильович	- заступник начальника Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів головний інженер майор
Пекур Світлана Юріївна	- начальник житлової групи Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів
Храмченко Марина Миколаївна	- інженер відділення експлуатації фондів управління Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів

"ІТ" Бердичів 2024 року провела обстеження квартир №№ 4, 5, 36 у житловому будинку № 12 по вулиці Дмитра Самоквасова у м. Чернігові, які є державною власністю в особі Міністерства оборони України та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 01 листопада 2023 року № 35/VIII-13 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 4, 5, 36 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
4	1	10	Дві житлові кімнати, коридор, ванна, вбиральня, кухня, лоджія
5	2	10	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, вбиральня, ванна, лоджія
36	9	10	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)
4	70,4	34,3	30,8	5,3
5	68,9	30,7	31,9	6,3
36	70,7	34,3	31,1	5,3

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити.

4. Вартість основних фондів

№ квартири	Первісна вартість квартири (грн.) станом на 01.09.2023	Знос (грн.) станом на 01.09.2023	Залишкова вартість квартири (грн.) станом на 01.09.2023
4	975 800,00	112 217,00	863 583,00
5	944 230,00	108 586,45	835 643,55
36	982 975,00	113 042,13	869 932,88

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення - автономне.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

Міністерство оборони України - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 21.07.2023 № 662/23 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 23.08.2022 № 407/22 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 27.07.2023 № 664/23 щодо збільшення загальної площі квартири.

Голова комісії:

 О. А. Агрошенко

Члени комісії:

 О. В. Купка

 М. А. Позднякова

 Є. В. Дейнеко

 І. В. Кочерга

 Т. А. Булах

 А. О. Ментей

 О. М. Неговська

 Я. В. Гунько

 С. В. Пекур

 М. М. Храмченко