



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 43/VII-_____

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Комунальному підприємству "Діловий центр" Чернігівської обласної ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0026 га, по проспекту Миру, 49-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 20 вересня 2018 року № 2180, товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1705 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 1.4 рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-12 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0231 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 серпня 2017 року № 728, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0117 га, по вул. Підводника Кितिцина, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу 25/54 частин нежитлового приміщення від 04 квітня 2019 року № 1071, Ткаченку Богдану Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0929 га, по вул. Музичній, 1 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення ремонтно-механічного цеху) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Фізичній особі-підприємцю Шпаковичу Івану Авеніровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1690 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення під виробництво столярних виробів та збирання меблів) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0150 га, по вул. Громадській, 51 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,0052 га, по проспекту Перемоги, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для улаштування двох виходів до підвального нежитлового приміщення) з подальшою передачею земельних ділянок в постійне користування, в тому числі:

1.7.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0025 га;

1.7.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0027 га.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 16 квітня 2019 року № 192, Барбаш Олені Іванівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2149 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості – частини службово-побутового корпусу з прибудовами) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 28 березня 2019 року № 469, акціонерному товариству "Полікомбанк" на земельну

ділянку, орієнтовною площею 0,0771 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Технова" на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,3388 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), в тому числі:

2.3.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1548 га;

2.3.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1840 га.

2.4 Ураховуючи постанову Верховного суду України від 01 квітня 2019 року по справі № 751/8887/15-ц, товариству з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія "Ясен" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої території).

2.5 Ураховуючи постанову Верховного суду України від 01 квітня 2019 року по справі № 751/8887/15-ц, Ігнат'євій Ліні Михайлівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1019 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – складу).

2.6 Борисенко Наталії Анатоліївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0075 га, по вул. Ремісничій, 55 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Бюро побутових послуг" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0222 га, по проспекту Миру, 207 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування будівлі побутових послуг).

3.2 Дочірньому підприємству "ЧПК-ТРЕЙД-01" відкритого акціонерного товариства "Чернігівський плодоовочевий комбінат" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1309 га, по проспекту Миру, 203 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

3.3. Приватному підприємству "П'ятий елемент" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1692 га по вул. Індустріальній, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

3.4 Приватному багатопрофільному підприємству "Вимал" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1370 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу).

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07 травня 2019 року № 2164, товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгпобуттехніка" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0345), площею 0,2594 га, по вул. Інструментальній, 3.

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Новація груп" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0472), площею 0,1960 га, по проспекту Перемоги, 95-б.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Костюченко Марії Федорівні на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,0015 га, по вул. Рокоссовського, 41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), в тому числі:

5.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0005га;

5.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0010 га.

5.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22 січня 2018 року № 65 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 15 січня 2018 року № 33, Строку Андрію Андрійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0017 га, по вул. Незалежності, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлових приміщень – закускової "Піцерія").

5.3 Астаховій Наталії Вікторівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0010 га, по вул. Всіхсвятській, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення - магазину).

5.4 Позняку Олександрю Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0022 га, по вул. Рокоссовського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення – аптеки).

5.5 Державному підприємству "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Красносільського, 73-а для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користування підприємства.

7. Волошину Олександрю Миколайовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0050), площею 0,0376 га, по вул. Курганній, 5, зі зміною її цільового призначення з " для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адміністративної будівлі)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за рахунок орендованої земельної ділянки.

8. У зв'язку з уточненням площі, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1309 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 1.4 рішення Чернігівської міської ради від 21 вересня 2017 року № 23/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,0299 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

9. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, площею 0,1173 га, по проспекту Миру, 203 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні.

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-9 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 1.3 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, по вул. Лютній, 5-а читати: "площею 0,1365 га", замість: "площею 0,0534 га" і далі за текстом.

11. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 21 серпня 2018 року № 33/VII-24 "Про надання дозволів на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 3.6.3 щодо надання комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні читати: "провул. 1-го Травня, 3-а", замість: "вул. 1-го Травня, 3-а" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО