

ПРОТОКОЛ № 02-18/2  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

14 липня 2023 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:00

Закінчено засідання: 09:45

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Макаров Олександр Володимирович	– заступник начальника управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – заступник головного архітектора міста
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Дубинка Володимир Іванович	– інженер з охорони праці комунального підприємства «Міськсвітло» Чернігівської міської ради
Нємцев Валентин Володимирович	– головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Приходько Вероніка Олександрівна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Відсутні: Вовк П. І, Ворона О. О., Коваленко В. В., Старіков Р. М., Хольченкова Н. М., Шикун Ю. О.

Запрошені: голова садівничого товариства «Авіатор» Чийпеш Я. М, голова садівничого товариства «Расцвет» Мідякова Н. О.

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що було зняті з розгляду для доопрацювання 02 червня 2023 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18//1.

2. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

ВИСТУПИЛИ: Пономаренко М. М. – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огорожників м. Чернігова «Мрія», яка повідомила, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатиметься питання 2.1 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії повторно вносяться б звернень про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що були зняті з розгляду на засіданні Комісії для доопрацювання 02 червня 2023 року, що зафіксовано у протоколі № 02-14/1 від:

1. Русиної Валентини Іванівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 133,8 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 листопада 2021 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4432-8532-7977-0579 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняти з розгляду для додаткового доопрацювання, оскільки вулиця тупикова без кільцевого об'їзду та майданчика для розвороту.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що власником влаштовано майданчик для розвороту.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 133,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Русині Валентині Іванівні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок 137.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

2. Гоголева Юрія щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 15,9 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 02 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:3808-2718-4523-0410 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняти з розгляду для додаткового доопрацювання, оскільки вулиця тупикова без кільцевого об'їзду та майданчика для розвороту.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що власником влаштовано майданчик для розвороту.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 15,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Гоголеву Юрію у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок 143.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

3. Мисника Максима Вікторовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 165,9 кв.м в садівничому товаристві «Расцвет» по вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 27 січня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:7035-8409-9896-7609 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняти з розгляду для додаткового доопрацювання, оскільки відсутній майданчик для розвороту та в'їзд в садове товариство становив 3,2 м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що власником влаштовано майданчик для розвороту та розширено ширину проїзної частини внутрішньоквартального проїзду, ширина проїзної частини становить - 3,5 м.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Расцвет», загальною площею 165,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Миснику Максиму Вікторовичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Расцвет», вулиця Михалевича, 17, будинок 37.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4. Полоза Сергія Олександровича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 115,8 кв.м в садівничому товаристві «Расцвет» по вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 15 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:0330-2184-9855-7803 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняти з розгляду для додаткового доопрацювання, оскільки відсутній майданчик для розвороту та в'їзд в садове товариство становив 3,2 м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено:

власником влаштовано майданчик для розвороту та розширено ширину проїзної частини внутрішньоквартального проїзду, ширина проїзної частини становить - 3,5 м.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Расцвет», загальною площею 115,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Полозу Сергію Олександровичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Расцвет», вулиця Михалевича, 17, будинок 38.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

5. Мальцева Сергія Миколайовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 101,0 кв.м в садівничому товаристві «Расцвет» по вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 07 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:3159-9154-7753-3896 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняти з розгляду для додаткового доопрацювання, оскільки відстань між електричним стовпом біля будинку та парканом навпроти становила 3,1 м та в'їзд в товариство становив 3,2 м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: власником розширено ширину проїзної частини внутрішньоквартального проїзду, ширина проїзної частини становить - 3,5 м.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Расцвет», загальною площею 101,0 кв.м, який належить на праві приватної власності Мальцеву Сергію Миколайовичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Расцвет», вулиця Михалевича, 17, будинок 44.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калужний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

6. Лавровського Сергія Михайловича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 119,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 20 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:2499-5972-1035-5566 у Реєстрі будівельної діяльності.

Питання було зняте для доопрацювання, оскільки паркувальна кишеня для розвороту автомобілів біля вказаного вище будинку не дозволяла пожежному автомобілю зробити відповідний розворот. Було рекомендовано Лавровському Сергію Михайловичу, за можливості, демонтувати дві секції паркану.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що власником демонтовано дві секції паркану.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 119,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Лавровському Сергію Михайловичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок 53.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 5 звернень про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

2.1. Пономаренка Олександра Васильовича та Пономаренко Марії Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 206,9 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить їм на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 02 червня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:7914-1438-0226-2644 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,9 м з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 206,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Пономаренку Олександрові Васильовичу та Пономаренко Марії Миколаївні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок 115.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

2.2. Кравченко Людмили Анатоліївни про переведення садового будинку № ... загальною площею 83,1 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 11 жовтня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:6545-1845-6274-3147 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,9 м з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 83,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Кравченко Людмилі Анатоліївні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок 10.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.3. Макухи Наталії Володимирівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 69,3 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 червня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:8382-0355-3461-1935 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 4,0 м, є майданчик для розвороту, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 69,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Макусі Наталії Володимирівні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок 153.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

2.4. П'ятковського Олександра Григоровича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 65,3 кв.м в садівничому товаристві ім. Мічуріна по вул. Федора Уманця, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 25 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4020-8844-7030-1866 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду з двома смугами руху становить - 5,5 м (житлова вулиця), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.  
ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві ім. Мічуріна, загальною площею 65,3 кв.м, який належить на праві приватної власності П'ятковському Олександру Григоровичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство ім. Мічуріна, вулиця Федора Уманця, 2, будинок 107.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

2.5. Соленця Анатолія Володимировича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 121,2 кв.м в садівничому товаристві «Енергетик», який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 25 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4700-7948-0535-5526 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 4 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку є.



## ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Енергетик», загальною площею 121,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Соленцю Анатолію Володимировичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Енергетик», будинок 107.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА