



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 171-М від 18.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1244-6127-5637-5213

Реєстраційний номер 02-01/171 від 15.12.2023

реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. Київській, 13 у м.  
Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з офісними  
приміщеннями та улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГУБСЬКА ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА (2989114104) паспорт: 006759217 виданий 7434 20.09.2021 , тел.: +38(096)-240-52-12

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ГД-1-р- центральна громадсько-ділова зона з  
обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу:  
Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів  
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2637775274100 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, 13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та ін. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Передбачити благоустрій прилеглої території та забезпечення відповідною кількістю паркомісць. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - об'єкт реконструкції знаходиться в другій охоронній археологічній зоні - 0 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний  
архітектор міста

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 19.12.2023



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

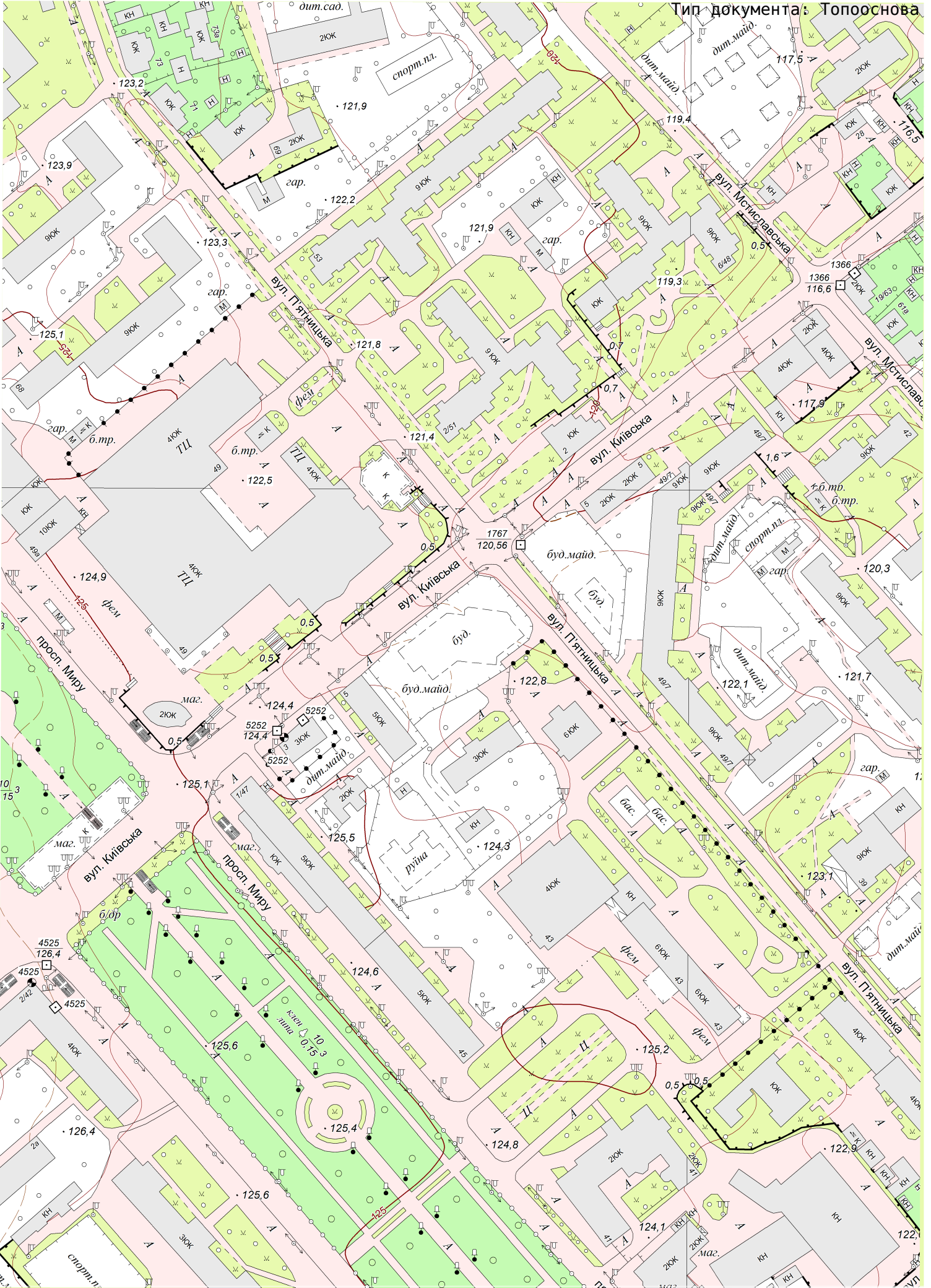
## Відомості про реєстрацію документу

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:1244-6127-5637-5213
Редакція документу	№ 1 від 19.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	19.12.2023

### Перелік підписантів

1. Калюжний Сергій Сергійович ,Начальник управління- головний архітектор міста





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Н А К А З

18 грудня 2023 року

№ 171- М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.12.2023 № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» та розпорядження начальника Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 18.12.2023 № 363 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2023 року № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Губській Тетяні Олександрівні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. Київській, 13 у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з офісними приміщеннями та улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. Київській, 13 у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з офісними приміщеннями та улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ