

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про надання дозволу на вчинення правочину щодо житлової нерухомості,
право користування яким має недієздатна особа»

Департаментом соціальної політики міської ради розглянуто заяву ***** щодо надання дозволу на укладення договору дарування квартири за адресою: вул. ****, м. Чернігів. У вказаній квартирі зареєстрований недієздатний *****. Зазначену квартиру, власник ***** дарує своїй дочці ***** Недієздатний ***** залишається зареєстрованим у вказаній квартирі.

Згідно з абзацем 2 підпункту 3 частини 1 статті 71 Цивільного кодексу України правочини, які вчиняються з дозволу органу опіки та піклування:

3) правочини щодо:

об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є підопічний;

відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є підопічний.

Враховуючи, що права недієздатної особи не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання дозволу на вчинення правочину щодо житлової нерухомості, право користування яким має недієздатна особа».

Директор департаменту

Ірина МАРЧУК