



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 22-М від 19.05.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6334-4816-9196-8855

Реєстраційний номер 02-01/22 (A3626334481683580245) від 19.05.2025

Будівництво захисної споруди цивільного захисту СПП (споруди подвійного призначення) із захисними властивостями сховища в КНП "Чернігівська обласна дитяча лікарня" ЧОР з використанням енергозберігаючих технологій та потреб маломобільних груп населення за адресою м. Чернігів, вул. Пирогова, 16

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пирогова, 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (02006604)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:032:0926. Площа: 3.9033 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для виробничих потреб.
Функціональне призначення: знаходиться в зоні середніх, вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігів та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №2237236374101 від 27.11.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 436725574101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пирогова, 16

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м (Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно з вимогами містобудівної документації на місцевому рівні, будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-10-2022 « Заклади охорони здоров'я. Основні положення»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Проектування здійснювати за межами червоних ліній. При проектуванні врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-10-2022 « Заклади охорони здоров'я. Основні положення», ДБН В.2.2-5:2023 « Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». до існуючих інженерних мереж: 0 Захисні споруди та СПП рекомендується розташовувати на відстані не менше ніж 5 м (у просвіті) від зовнішніх мереж водопостачання, тепlopостачання та напірної каналізації діаметром не більше ніж 200 мм. При діаметрі більше ніж 200 мм відстань захисних споруд та СПП до мереж водопостачання, тепlopостачання та напірних каналізаційних магістралей повинна бути не менше ніж 15 м (п.6.8 ДБН В.2.2-5:2023). Наявні інженерні мережі виявити при проведенні інженерно-вишукувальних робіт. Допустимі відстані до інших найближчих інженерних мереж визначити згідно з Додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Розмістити об'єкт на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування. до існуючих будинків та споруд: 0 Визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель та споруд відповідно до ДБН В.2.2-10-2022 « Заклади охорони здоров'я. Основні положення», ДБН В.2.2-5:2023 « Захисні споруди цивільного захисту», та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Прибудовані захисні споруди та СПП потрібно розміщувати за межами зон можливих завалів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - земельна ділянка має планувальні обмеження: за планом зонування знаходиться у зоні середніх, вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р); за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 39033 м²
- інше - Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова згідно ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність» - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

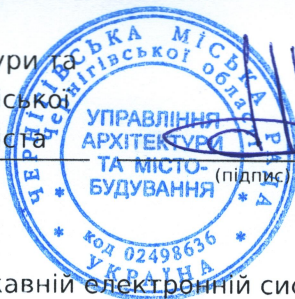
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Перед проектними роботами провести інженерні вишукування у відповідності до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва». Врахувати охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки И.1, И.2) та Постанови від 27.12.2022 № 1455 Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що становлять: від мереж водопроводу та напірної каналізації – 5 м; від мереж самотісної каналізації – 3 м; від дренажних мереж – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м; від газопроводу високого тиску понад 0,3 до 0,6 кгс/см² – 7 м; від газопроводу високого тиску понад 0,6 кгс/см² – 10 м; від кабелів зв'язку – 0,6 м; уздовж повітряних ліній електропередачі напругою 0,4 кВ – 2 м по обидва боки лінії від крайніх проводів; уздовж повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ – 10 м по обидва боки лінії від крайніх проводів; уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – 1 м; за периметром трансформаторних підстанцій – 3 м. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Наказ від 27.06.2008 №190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.05.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ Від _____

Н А К А З

19 травня 2025 року

№ 22-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 29.04.2025 № АМ01:1276-9213-4351-0323 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва, спорудження якого є заходом критичної важливості для забезпечення безпеки дітей та медичного персоналу в умовах надзвичайних ситуацій та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 13.05.2025 № 126/1

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:6334-4816-9196-8855) комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна дитяча лікарня» Чернігівської обласної ради для проектування об'єкта будівництва «Будівництво захисної споруди цивільного захисту СПП (споруди подвійного призначення) із захисними властивостями сховища в КНП «Чернігівська обласна дитяча лікарня» ЧОР з використанням енергозберігаючих технологій та потреб маломобільних груп населення за адресою: м. Чернігів, вул. Пирогова, 16».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво захисної

споруди цивільного захисту СІП (споруди подвійного призначення) із захисними властивостями сховища в КНП «Чернігівська обласна дитяча лікарня» ЧОР з використанням енергозберігаючих технологій та потреб маломобільних груп населення за адресою: м. Чернігів, вул. Пирогова, 16».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ