

ПРОТОКОЛ № 7

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «09» грудня 2022 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Заступник голови ради Булах Т.А.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Малець О. О., Гаценко О.О.,
Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д. М.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2022 року

Слухали:

Булах Т.А. – заступника голови наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради.

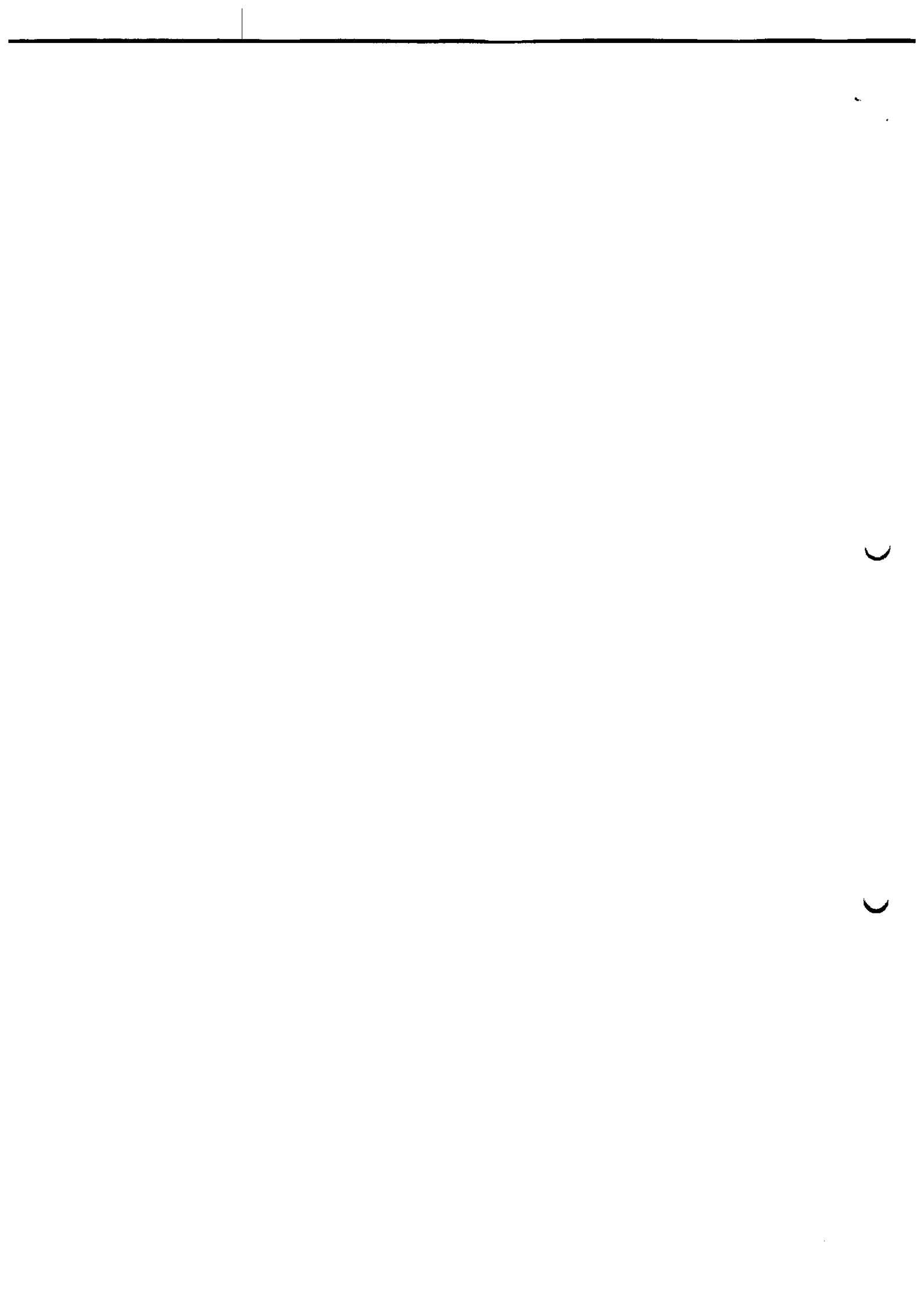
1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2022 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	1800-3000
2.	АН «Моя опора»	1500-3500
3.	сайт «DOM.RIA»	1900-2300
4.	АН «Broadway»	2500-3000
5.	сайт «Rieltor.ua»	1500-3500
	Середня вартість	2450

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 2733 грн, що на 283 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в IV кварталі 2022 року, а саме: 2450 грн.



За таких умов, потребуючими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5134 грн	2450 грн	2684 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 4543 грн	2450 грн	2097 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на IV квартал 2022 року у розмірі 2450 грн.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Голова наглядової ради

Заступник голови ради



Сергій ФЕСЕНКО

Тетяна БУЛАХ

