



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 27-М від 06.06.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8824-9985-9388-9908

Реєстраційний номер 02-01/27 (A3638824998577112690) від 06.06.2025

Будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району "Масани" у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі зливової каналізації та системи дренажної каналізації

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), другий мікрорайон житлового району "Масани"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729), тел.: +38(046)-277-48-40, email: ukb@chernigiv-rada.gov.ua

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Ж-2 житлова зона багатоповерхової забудови згідно документу: Про затвердження проєкту містобудівної документації «Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани», Ж-2 житлова зона багатоповерхової забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (прокладання зовнішніх інженерних мереж проектується заглибленим відносно поверхні землі)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектною документацією, враховуючи Детальний план території другого мікрорайону житлового району "Масани")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 5 м Врахувати охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки І.1, І.2) та Постанови від 27.12.2022 № 1455 Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що становлять: від мереж водопроводу та напірної каналізації – 5 м; від мереж самотісної каналізації – 3 м; від дренажних мереж – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м; від газопроводу високого тиску понад 0,3 до 0,6 кгс/см² – 7 м; від газопроводу високого тиску понад 0,6 кгс/см² – 10 м; від кабелів зв'язку – 0,6 м. Врахувати при проектуванні ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Врахувати Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Допустимі відстані до інших найближчих інженерних мереж визначити згідно з Додатками І.1, І.2 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» . Врахувати Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани» - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
заступник головного архітектора міста

(посада)



(підпис)

Коньков Анатолій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.06.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Н А К А З

6 червня 2025 року

№ 27-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 22.05.2025 № АМ01:7914-3882-7644-7019 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва, який замовляється в рамках виконання обов'язку співфінансування до іноземних коштів донорської установи за рамковою угодою від 24.03.2023 року, що укладена між Чернігівською міською радою, Чернігівською міською військовою адміністрацією та Фондом Відбудови України щодо будівництва житлових будинків та дитячого садочка та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 30.05.2025 № 177

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:8824-9985-9388-9908) управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району «Масани» у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі зливної каналізації та системи дренажної каналізації».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району «Масани» у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі зливової каналізації та системи дренажної каналізації».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



Анатолій КОНЬКОВ