



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 6/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 20 квітня 2007 року № 2126, приватному підприємству "Марта" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4282 га, по вул. Цюлковського, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автозаправочних станцій) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договори міни нерухомого майна від 20 жовтня 2016 року № 2822 та від 06 січня 2021 року № 119, приватному підприємству "МІР" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2381 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 лютого 2021 року № 56510650, Піхотному Андрію Сергійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Івана Мазепи, 74 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 25 травня 2018 між ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Спорт Лайф" від 25 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0028 га, по вул. 1-го Травня для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва трансформаторної підстанції ТП-10/04 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21 грудня 2015 року № 1599, акціонерному товариству "Полікомбанк" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3100 га, по вул. Олександра Молодчого, 46 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Київське шосе для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації-23/500 часток в праві власності на нежитлову будівлю, площею 104,6 кв. м, що розташована за адресою місто Чернігів, проспект Миру, будинок 51 від 31 липня 2020 року № 1411 та договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації-13/500 часток в праві власності на нежитлову будівлю, площею 56,0 кв. м, що розташована за адресою місто Чернігів, проспект Миру, будинок 51 від 09 вересня 2020 року № 1613, товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0283 га, по проспекту Миру, 51 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Громадській організації "Фонд допомоги та розвитку дитячо-юнацького спорту та спорту інвалідів України "Здорове суспільство" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8800 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6100 га, в кварталі вулиць В'ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Приватному підприємству "МІР" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5265 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів промислового призначення) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Садівничому товариству "Хуторок" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1618 га, в районі водозабору "Полуботки" для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки у власність.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгтехніка" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3250 га, по вул. Ремісничій, 43 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3.2 Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь 2000-річчя Різдва Христового м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2326 га, по вул. Незалежності, 2 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

3.3 Приватному підприємству "ЕСКА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3819 га, по вул. Воскресенській для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва 1-ї черги житлового комплексу), яка перебуває в постійному користуванні підприємства.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8193 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.5 Приватному підприємству "ФІРМА "ПРОМІНЬ-МЕД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Івана Мазепи, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

4. Фізичній особі-підприємцю Новик Катерині Іванівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0022 га, по вул. Рокоссовського, 37 для обслуговування приміщення магазину.

5. Ковшуну Миколі Євгенійовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112), площею 0,0690 га, по вул. Толстого, 25, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

6. Приватному акціонерному товариству "АТП 2550" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0276), площею 0,1687 га, по вул. Менделєєва, 7, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

7. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0571), площею 0,0075 га, по проспекту Перемоги, 108-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення)" на "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

8. Приватному підприємству "Будівельна компанія "Рідний дім" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0284), площею 0,1398 га, по вул. Доценка, 22 зі зміною її цільового призначення з "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТАНАК" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Інструментальній, 22-г:

9.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0279), площею 2,5195 га;

9.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0278), площею 3,1544 га.

10. Ураховуючи лист від 19 лютого 2021 року № 00004-02/21-ЦП/ЧН/Чернігів та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04 лютого 2021 року № 56456201, підпункт 6.1 рішення Чернігівської міської ради

від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, з подальшим укладенням договору сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0121 га, по вул. Генерала Пухова, 101-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину, вважати таким, що втратив чинність.

11. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-9 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 5.2 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 19 листопада 2016 року № 1363, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0080 га, по вул. Шевченка, 27 для експлуатації приміщення магазину."

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" щодо надання акціонерному товариству "Чернігівобленерго" згод на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, які перебувають в постійному користуванні для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:

12.1 у підпункті 3.10.89 пункту 3 читати: "по вул. Рокоссовського", замість: "по вул. Готвальда" і далі за текстом.

12.2 у підпункті 3.10.93 пункту 3 читати: "по вул. 1-го Травня" замість: "вул. Гагаріна в Олександрівці" і далі за текстом.

12.3 у підпункті 3.10.96 пункту 3 читати: "по вул. 1-го Травня" замість: "вул. Гагаріна в Олександрівці" і далі за текстом.

12.4 у підпункті 3.10.97 пункту 3 читати: "по вул. 1-го Травня" замість: "вул. Гагаріна в Олександрівці" і далі за текстом.

12.5 у підпункті 3.10.98 пункту 3 читати: "по вул. Ривкіна" замість: "вул. Черняхівського" і далі за текстом.