



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 215-М від 15.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1103-0005-6820-3015

Реєстраційний номер 02-01/136 від 15.10.2020

Реконструкція власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим.
7а в м. Чернігові для розміщення перукарні
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру, б. 277а, приміщення 7а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. (інформація про замовника)

3. Функціональне призначення: Землі житлової та громадської збудови. Ж-2-р - житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови. Санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів. згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2142368574000 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 40.9 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Миру, 277а, приміщення 7а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (При реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будинку відсоток забудови не встановлюється)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Об'єкт реконструкції розміщений в цокольному поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
заступник головного архітектора
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гребень Петро Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.10.2020