

Розрахунок ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території
місто Чернігів

Миру. проспект, ПРОСП, 26

(адреса будинку)

пп	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі-витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі квартир без ліфтів та першого поверху будинків з ліфтами, грн/м2	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі квартир другого і вище поверхів будинків з ліфтами, грн/м2	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі нежитлових приміщень, грн/м2
	Загальна площа, м2	1 230,17	778,67	0,00	451,50
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)	104 482,56	7,5505	7,5505	6,2624
1.1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	17 869,56	1,2105	1,2105	1,2105
1.1.1.	водопостачання	4 357,68	0,2952	0,2952	0,2952
1.1.2.	водовідведення	937,44	0,0635	0,0635	0,0635
1.1.3.	теплопостачання	438,48	0,0297	0,0297	0,0297
1.1.4.	гарячого водопостачання	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.5.	зливної каналізації	615,60	0,0417	0,0417	0,0417
1.1.6.	електропостачання	5 267,16	0,3568	0,3568	0,3568
1.1.7.	газопостачання	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.8.	аварійне обслуговування	6 253,20	0,4236	0,4236	0,4236
1.2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	5 686,32	0,3852	0,3852	0,3852
1.5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч спорт., дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна ББ	25 752,36	1,7445	1,7445	1,7445
1.7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	4 985,16	0,3377	0,3377	0,3377
1.7.1.	водопостачання	1 322,64	0,0896	0,0896	0,0896
1.7.2.	водовідведення	2 424,00	0,1642	0,1642	0,1642
1.7.3.	теплопостачання	54,60	0,0037	0,0037	0,0037
1.7.4.	гарячого водопостачання	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.7.5.	зливної каналізації	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.7.6.	електропостачання	1 144,08	0,0775	0,0775	0,0775
1.7.7.	газопостачання	39,84	0,0027	0,0027	0,0027
1.8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
1.9.	Прибирання прибудинкової території	27 506,16	1,8633	1,8633	1,8633
1.10.	Прибирання приміщень загального користування (у т.ч допоміжних)	8 996,40	0,9628	0,9628	0,0000
1.11.	Прибирання та вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	9 976,20	0,6758	0,6758	0,6758
1.12.	12. Дератизація	549,24	0,0372	0,0372	0,0372
1.13.	13. Дезінсекція	121,56	0,0082	0,0082	0,0082
1.14.	14. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна	3 039,60	0,3253	0,3253	0,0000
1.14.1.	для освітлення місць загального користування	3 039,60	0,3253	0,3253	0,0000
1.14.2.	для живлення ліфтів	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Інші роботи (послуги) понад обов'язковий перелік	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	104 482,56	7,5505	7,5505	6,2624
4.	Загальна сума витрат (з урахування ПДВ)	125 379,12	9,0606	9,0606	7,5149
	Винагорода управителю	6 268,92	0,4530	0,4530	0,3757
	Загальна сума витрат з винагородою управителю	131 648,04			
	Ціна послуги з управління		9,5136	9,5136	7,8906
	в тому числі ПДВ	26 329,61	1,5856	1,5856	1,3151

Адміністрація КП "Новозаводське"