



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 34-М від 06.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7869-6379-6728-3551

Реєстраційний номер 02-01/34 від 06.04.2023

Реконструкція каналізаційного колектору по вул. Савчука від поворотного колодязя по вул. Олександра Молодчого до поворотного колодязя по вул. Олега Міхнюка перед дюкером через р. Стрижень в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , "Реконструкція каналізаційного келектору по вул. Савчука від поворотного колодязя по вул. Олександра Молодчого до поворотного колодязя по вул. Олега Міхнюка перед дюкером через р. Стрижень

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВВОДОКАНАЛ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03358222) , тел.: +38(046)-294-13-01

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 0 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Савчука, 0

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відсутня висотність будівель)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (реконструкція проводиться без зміни зовнішніх геометричних параметрів та без перепрофілювання)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 5 м При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.". Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичного знімання.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться у житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в другій охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару. Потребує попереднього погодження з органом культурної спадщини - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 11.04.2023

№ 34-М

### НАКАЗУЮ:

1. Надати комунальному підприємству «Меритумлокалі» Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції каналізаційного колектору по вул. Савчука для поворотного колодезя по вул. Олександра Молодого до невротного колодезя по вул. Олега Микнока через р. Стрижень в м. Чернігів.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції каналізаційного колектору по вул. Савчука для поворотного колодезя по вул. Олександра Молодого до невротного колодезя по вул. Олега Микнока через р. Стрижень в м. Чернігів.

3. Контроль за виконанням цього наказу здійснювати за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ