

Звертаємо увагу на встановлення ставок залежно від зони місцезнаходження об’єктів нежитлової нерухомості в місті Чернігові:

- **Ставка встановлена у стовпчиках 4 та 8 “1 зона”** цього додатку **застосовується для** об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).
- **Ставка встановлена у стовпчиках 5 та 9 “2 зона”** цього додатку **застосовується для** об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться близько від центру міста Чернігова (зони 3,4 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).
- **Ставка встановлена у стовпчиках 6 та 10 “3 зона”** цього додатку **застосовується для** об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться далеко від центру міста Чернігова (зони 5,6 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об’єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).

Додаток 4
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 18 жовтня 2024 р. № 1191)

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код бюджету ¹	2555900000									
Рішення ²				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення ³			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги			
номер	дата	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки ²	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ ⁴	назва		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
№18/VIII-19 зі змінами та доповненнями (від 28.05.2024 №40/VIII -18, від 25.07.2024 №45/VIII -21, від 02.06.2026№48/VIII -10)	30 червня 2022 р.	01 січня 2023 р.	01 січня 2023 р.	UA74100390000073425	Чернігівська міська рада	34339125	UA74100390000073425	Чернігівська міська територіальна громада		
Класифікація будівель та споруд ⁵				Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁸	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁸	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁸	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000	0,3750	0,3750	0,3750	0,0000
113		Житлові будинки для колективного проживання								
12		Нежитлові будівлі								
12	02	Нежитлові будівлі, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1211	02	Будівлі готельні, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1212	02	Інші будівлі для короткострокового проживання, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
122		Офісні будівлі								
1220		Офісні будівлі	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000

1220	02	Офісні будівлі, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі									
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000
1230	02	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
124	Будівлі транспорту та зв'язу									
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1241	02	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1242		Будівлі гаражів	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1242	02	Будівлі гаражів, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
125	Промислові та складські будівлі									
1251		Промислові будівлі	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1251	01	Промислові будівлі, які знаходяться у власності торговельних підприємств	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000
1251	02	Промислові будівлі, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1252		Резервуари, силоси та склади	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1252	02	Резервуари, силоси та склади, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту									
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000	0,5000	0,3750	0,2500	0,0000
1261	02	Будівлі громадського дозвілля, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1262		Будівлі музеїв та бібліотек	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1262	02	Будівлі музеїв та бібліотек, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000

1263	02	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1264	02	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1265		Спортивні зали	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1265	02	Спортивні зали, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
127		Інші нежитлові будівлі								
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1273	02	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000	0,2500	0,1875	0,1250	0,0000
1274	02	Інші будівлі, не класифіковані раніше, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0100	0,0000
99		Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд ⁹								

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку від 26 листопада 2020 р. № 290.

1 Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства фінансів від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Міністерства фінансів від 9 червня 2022 р. № 163).

2 Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

3 Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

4 Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

5 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі "додатковий код" - код у цифровому форматі "xx" починаючи з 01, у графі "найменування" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі "код" обов'язкове.

6 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

7 У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Звертаємо увагу на встановлення ставок залежно від зони місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в місті Чернігові:

- Ставка встановлена у стовпчиках 4 та 8 "1 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

- Ставка встановлена у стовпчиках 5 та 9 "2 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться близько від центру міста Чернігова (зони 3,4 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

- Ставка встановлена у стовпчиках 6 та 10 "3 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові, які знаходяться далеко від центру міста Чернігова (зони 5,6 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

8 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

9 Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.