

## ПРОТОКОЛ № 02-13/11

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

26 грудня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:00

Закінчено засідання: 11:50

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- заступник міського голови,  
голова комісії

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста,  
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Бакшун Іван Миколайович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з питань діяльності органів місцевого самоврядування

Дмитренко Василь Лук'янович

- начальник управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Спінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Зайцев Сергій Віталійович

- член Чернігівської міської громадської організації «Єднаймо громаду!»

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління Чернігівської міської ради

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Миколаєнко         | - начальник юридичного відділу     |
| Роман Сергійович   | Чернігівської міської ради         |
| Шкуріна            | - начальник управління державного  |
| Людмила Григорівна | архітектурно-будівельного контролю |
|                    | Чернігівської міської ради         |

Відсутні:

Бойко О. О., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Ковтун Я. В., Осіковська Н. С., Плиско Н. В., Рус А. Б., Тарасов В. В, Тарасовець О. М., Черненко М. П.

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 17 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 51 для покращення житлових умов по просп. Перемоги, 60а в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 72,7 кв.м, площа приміщення, що підлягає реконструкції 1,9 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.11.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 13 681 грн (із розрахунку 7201 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193262110 від 22.11.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 13 681 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $13\,681 \times 4\% = 547$  (п'ятсот сорок сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 96 для покращення житлових умов по просп. Перемоги, 60 в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 75,2 кв.м, площа приміщення, що підлягає реконструкції 3,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.11.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 26 640 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193262112 від 22.11.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше

квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 26 640 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $26\,640 \times 4\% = 1\,066$  (одна тисяча шістьдесят шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 154 для покращення житлових умов по просп. Перемоги, 60 в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 73,0 кв.м, площа приміщення, що підлягає реконструкції 1,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.11.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 12 241 грн (із розрахунку 7 201 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193262107 від 22.11.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 12 241 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $12\,241 \times 4\% = 490$  (чотириста дев'яносто) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Авраменка Віктора Вікторовича у зв'язку з реконструкцією нежитлового приміщення аптеки під магазин непродовольчих товарів без зміни зовнішньої конфігурації по вул. Толстого, 102 в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 167,90 кв.м, площа фасаду, що підлягає утепленню 78,54 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у листопаді 2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 104 644 грн (із розрахунку 1 332 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193241765, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 104 644 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $104\,644 \times 10\% = 10\,464$  (десять тисяч чотириста шістьдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 4 для улаштування житлової квартири № 32б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 69,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 254 791 грн (із розрахунку 3 650 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193500673, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 254 791 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $254\,791 \times 4\% = 10\,192$  (десять тисяч сто дев'яносто дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 5 для улаштування житлової квартири № 33б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 49,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 192 710 грн (із розрахунку 3 877 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193500846, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 192 710 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $192\,710 \times 4\% = 7\,708$  (сім тисяч сімсот вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 6 для улаштування житлової квартири № 346 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 66,4 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 242 470 грн (із розрахунку 3 652 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193501005, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 242 470 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $242\,470 \times 4\% = 9\,699$  (дев'ять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 7 для улаштування житлової квартири № 356 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 59,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 217 501 грн (із розрахунку 3 668 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193500930, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 217 501 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $217\,501 \times 4\% = 8\,700$  (вісім тисяч сімсот) гривень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.9. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 12-111 та частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 68б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 87,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 316 462 грн (із розрахунку 3 608 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193541673, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 316 462 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $316\,462 \times 4\% = 12\,658$  (дванадцять тисяч шістсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 696 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 52,9 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 191 443 грн (із розрахунку 3 619 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193521200, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 191 443 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $191\,443 \times 4\% = 7\,658$  (сім тисяч шістсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового

приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 706 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 52,9 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 191 443 грн (із розрахунку 3 619 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193541684, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 191 443 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $191\,443 \times 4\% = 7\,658$  (сім тисяч шістьсот п'ятдесят вісім) гривень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.12. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 13-112 та частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 716 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 82,5 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 299 260 грн (із розрахунку 3 627 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193541718, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі

замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 299 260 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $299\,260 \times 4\% = 11\,970$  (одинадцять тисяч дев'ятсот сімдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 14-111 та частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 1046 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 65,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 237 166 грн (із розрахунку 3 632 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193572302, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 237 166 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $237\,166 \times 4\% = 9\,487$  (дев'ять тисяч чотириста вісімдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 105б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 52,9 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 191 443 грн (із розрахунку 3 619 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193572345, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 191 443 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $191\,443 \times 4\% = 7\,658$  (сім тисяч шістьсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 106б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 52,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 191 443 грн (із розрахунку 3 626 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193572253, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 191 443 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $191\,443 \times 4\% = 7\,658$  (сім тисяч шістьсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 15-112 та частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 1076 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 81,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано у грудні 2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 300 218 грн (із розрахунку 3 693 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193572397, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 300 218 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає  $300\,218 \times 4\% = 12\,009$  (дванадцять тисяч дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво багатопверхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання та паркінгом по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 2 853,70 кв.м (56 кв.), загальна площа вбудованих нежитлових приміщень становить 378,3 кв.м (із них: офіс – 58,0 кв.м, господарські приміщення – 206,10 кв.м, паркінг – 114,30 кв.м).

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 15.12.2017.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта становить:

- для житлових приміщень у сумі 20 546 640 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м);

- для вбудованих нежитлових приміщень у сумі 1 853 360 грн (із розрахунку 4 899 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112173491620 від 15.12.2017, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 20 546 640 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає  $20\,546\,640 \times 4\% = 821\,866$  (вісімсот двадцять одна тисяча вісімсот шістдесят шість) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 1 853 360 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих нежитлових приміщень складає  $1\,853\,360 \times 10\% = 185\,336$  (сто вісімдесят п'ять тисяч триста тридцять шість) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 007 202 грн (один мільйон сім тисяч двісті дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 2 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Бендо Світлани Іванівни при реконструкції власної квартири № по вул. Івана Мазепи, у м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3.6 розділу 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 49,9 кв.м.

Бендо Світлана Іванівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061193232516 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 19.12.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бендо Світлану Іванівну при реконструкції власної квартири № по вул. , у м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Капрана Станіслава Івановича при реконструкції власної квартири № по вул. , у м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3.6 розділу 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у

разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 56,8 кв.м.

Капран Станіслав Іванович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061193170040 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 21.12.2019.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Капрана Станіслава Івановича при реконструкції власної квартири № по вул. , у м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

**3. СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста.

**3.1. СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 10 192 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (10 192 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 4 для улаштування житлової квартири № 326 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 708 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 708 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 5 для улаштування житлової квартири № 336 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 699 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 699 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 6 для улаштування житлової квартири № 346 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 8 700 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (8 700 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 7 для улаштування житлової квартири № 356 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 658 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 12-111 та частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 686 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення

№ 12-112 для улаштування житлової квартири № 69б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 70б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 11 970 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (11 970 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 13-112 та частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 71б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 487 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 487 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 14-111 та частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 104б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 105б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 106б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 009 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 009 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 15-112 та частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 107б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 214 178,87 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва, (підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404, підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 03 грудня 2019 року № 504 та підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2019 року № 520 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати відповідно до пункту 5.8 розділу 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 10 192 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (10 192 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 4 для улаштування житлової квартири № 32б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 708 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 708грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 5 для улаштування житлової квартири № 33б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 699 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 699 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 6 для улаштування житлової квартири № 34б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 8 700 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (8 700 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 7 для улаштування житлової квартири № 35б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 658 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 12-111 та частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 68б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 69б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 70б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 11 970 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (11 970 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 13-112 та частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 71б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 487 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 487 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 14-111 та частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 104б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 105б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 106б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 009 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 009 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 15-112 та частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 107б по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 214 178,87 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва,

(підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404, підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 03 грудня 2019 року № 504 та підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2019 року № 520 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Залишок суми перевищення витрат, здійснених при будівництві інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» становить 0 грн (нуль гривень 00 копійок).

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

3.2. СЛУХАЛИ: Калужного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 1 436 398 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 293 112 грн), нежитлове – 10% (143 286 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 4/1 (будівельний номер) по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні» поза межами земельної ділянки, що виділена Інвестору для будівництва житлових будинків, у сумі 2 526 191,09 грн.

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 грудня 2019 року № 497 «Про надання згоди на створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою» надано згоду Інвестору будівництва за власні кошти здійснити проектування та подальше створення вказаного вище об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

Рішенням Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-6 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначеного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 5.2 та 5.3 розділу 5 Положення зменшити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив

«Європейський двір» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 1 436 398 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 293 112 грн), нежитлове – 10% (143 286 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 4/1 (будівельний номер) по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні» збудованого поза межами земельної ділянки, що виділена інвестору будівництва для будівництва житлових будинків, у сумі 2 526 191,09 грн.

Залишок суми перевищення витрат, здійснених при будівництві об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури, обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» становить 0 грн (нуль гривень 00 копійок).

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

3.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання та паркінгом по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішніх мереж, а саме: мереж водопостачання, загальною вартістю 266 940,05 грн та водовідведення, загальною вартістю 189 690,67 грн, які прокладені товариством з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестором будівництва) до багатоповерхового житлового будинку по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Рішенням Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-6 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати відповідно до пункту 5.1 та 5.3 розділу 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму на суму 456 630,72 грн (цільове призначення об'єктів: житлове – 4% (821 866 грн), нежитлове – 10% (185 336 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання та паркінгом по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішніх мереж, а саме: мереж водопостачання, загальною вартістю 266 940,05 грн, та водовідведення, загальною вартістю 189 690,67 грн, які прокладені товариством з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестором будівництва) до багатоповерхового житлового будинку по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становитиме 550 571 грн та підлягатиме сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестору будівництва) до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА