



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 42/VIII-

Про продаж на земельних торгах
права оренди земельної ділянки
кадастровий номер 7410100000:01:004:0190

Керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України "Про оренду землі", Положенням про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,9523 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0190) по вул. Тичини для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0190), площею 0,9523 га, по вул. Тичини (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), інформація додається в додатку 1 до цього рішення.

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 відсотка від стартової ціни. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

5. Строк оренди земельної ділянки встановити терміном на 5 років.

6. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних Державного земельного кадастру:

- 0,0155 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

- 0,1718 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

- 0,1180 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту.

7. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем протягом п'яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення.

9. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради (Дмитренко В. Л.) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функції Організатора земельних торгів від імені Чернігівської міської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атроценка О. А., постійну комісію Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин (Летута В. В.).

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО