Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (Гуз С. В.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Власик В. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта за амністією, з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Сучок Р. М.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта за амністією, з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Лахно М. О.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Нехай Л. В.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.6. (Кузьменко В. Ф.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.7. (Бабір О. В.)** Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна. Будинок побудовано до 1992 року.

**По пункту 1.8. (Яковенко С. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.9. (Гавриленко В. А.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.10. (Подорван М. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.11. (Копистко Ю. М., Копистко О. В., Копистко К. Ю.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Стеблецький О. А.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

 **По пунктах 2.2. – 2.3. (Попова С. М.).** Адреси присвоюються об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть реконструйовані з власної дворівневої квартири багатоквартирного житлового будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 3.** Пункт рішення втрачає чинність у зв’язку з присвоєнням адреси житловому будинку, що будується по вулиці Керчинській, будинок 9-А підпунктом 2.1. пункту 2 цього рішення.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (Гуз С. В.)** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:005:0269).

 Витяг з Державного земельного кадастру, номер витягу НВ-5101082052024.

 Площа земельної ділянки – 0,0121 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Власик В. В.).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:0965).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 387122701.

 Площа земельної ділянки – 0,1 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.3. (Сучок Р. М.).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:017:0336).

 Інформація з Державного реєстру речових прав, номер інформаційної довідки 394978641.

 Площа земельної ділянки – 0,0493 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.4. (Лахно М. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:020:0133).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 230597672.

 Площа земельної ділянки – 0,0327 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.5. (Нехай Л. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:020:0291).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 225212526.

 Площа земельної ділянки – 0,0722 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.6. (Кузьменко В. Ф.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:5536).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 317693909 та 317690670.

 Площа земельної ділянки – 0,057 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 1.7. (Бабір О. В.)** Земельна ділянка не оформлена. Будинок побудований до 1992 року.

Заборгованості немає.

 **По пункту 1.8. (Яковенко С. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:5156).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 315065878.

Площа земельної ділянки – 0,053 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.9. (Гавриленко В. А.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:0368).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 329324059.

Площа земельної ділянки – 0,026 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.10. (Подорван М. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:5157).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.05.2005, серія ЯА № 512152.

 Площа земельної ділянки – 0,026 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 1.11. (Копистко Ю. М., Копистко О. В., Копистко К. Ю.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:5345).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 80400986.

Площа земельної ділянки – 0,0427 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Стеблецький О. А.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:045:5014).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 349945363.

Площа земельної ділянки – 0,0851 га.

 Заборгованості немає.

 **По пунктах 2.2. – 2.3. (Попова С. М.).** Адреса присвоюється квартирам, розташованим на четвертому та мансардному поверхах багатоквартирного житлового будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 3.** Пункт рішення втрачає чинність у зв’язку з присвоєнням адреси житловому будинку, що будується по вулиці Керчинській, будинок 9-А підпунктом 2.1. пункту 2 цього рішення.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО