



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 27/VIII-_____

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

1.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 12Б" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0881), площею 0,0973 га, по вул. Незалежності, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1020), площею 0,1150 га, по вул. Єлецькій, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради необхідно укласти охоронний договір на частину пам'яток археології місцевого значення "Третяк" стародавнього міста Чернігова (площа 0,1150 га).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.3 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0883), площею 2,5128 га, по вул. Незалежності, 42-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування загальноосвітнього навчального закладу № 35).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, приватному виробничо-торговому підприємству "Медтехоптик" встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 25 січня 2028 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0515) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по вул. Гончій, 26 для обслуговування приміщення – магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0531), площею 0,4548 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

4. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 16 березня 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 січня 2021 року № 34 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0531) в оренду, строком до 25 січня 2028 року, площею 0,4548 га, по вул. Незалежності, 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 8-А по вул. Курсанта Єськова м. Чернігів від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0060) в оренду, строком до 01 квітня 2024 року, площею 0,6661 га по вул. Курсанта Єськова, 8-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 червня 2017 року № 35810818 та № 35811241, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕКІЛА ГОЛД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0587) в оренду, строком до 25 січня 2028 року, площею 2,8532 га, вул. Толстого, 154 для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11 січня 2010 року № 29401514, договір міни від 29 грудня 2006 року № 2253 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 17 листопада 2022 року № 65497762, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0120) в оренду, строком до 25 січня 2024 року, площею 0,3132 га, по вул. Олександра Молодчого, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,3132 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0234), площею 6,7023 га, по вул. 1-го Травня, 168-б, за згодою підприємства.

9. Акціонерному товариству "Полікомбанк" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0447), площею 0,2793 га, по проспекту Миру, 33, за згодою товариства.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 грудня 2021 року № 2662, приватному акціонерному товариству "АТП 2550" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0447) в оренду, строком до 25 січня 2028 року, площею 0,2793 га, по проспекту Миру, 33 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,2793 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0041), площею 0,1437 га, по вул. Кримській, 1 від 28 лютого 2019 року № 4343, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТЛА ЧЕРНІГІВ", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 17 лютого 2022 року № 129, товариству з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙД ПОЛТАВА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0041) в оренду, строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1437 га, по вул. Кримській, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 06 грудня 2022 року № 5193, Бусел Ларисі Іванівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0358) в оренду, строком до 25 січня 2024 року, площею 0,2700 га, по вул. Ціолковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі складу та ремонтних майстерень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

14.1 пункту 55 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

14.2 пункту 60 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання,

вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0113) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,0835 га, по вул. Текстильників, 26-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

14.3 пункту 61 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4998 га, по проспекту Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

14.4 пункту 62 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1610 га, по проспекту Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

14.5 пункту 37 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0217) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0552 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 21-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із

землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 50 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір дарування від 03 грудня 2021 року № 982, фізичній особі-підприємцю Рудовському Геннадію Геннадійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0333), площею 1,7287 га, по вул. Інструментальній, 14-а від 10 вересня 2018 року № 4456, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія", розірвати за згодою сторін.

17. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 25 січня 2048 року, земельні ділянки по вул. Інструментальній, 14-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії:

17.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0374), площею 1,1667 га;

17.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0375), площею 0,5620 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0172), площею 0,9760 га, по вул. Інструментальній, 14-б від 06 жовтня 2020 року № 95, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Облтеплокомуненерго", розірвати за згодою сторін.

19. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 25 січня 2072 року, земельні ділянки по вул. Інструментальній, 14-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії:

19.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0376), площею 0,3712 га;

19.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0377), площею 0,6048 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

20.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

20.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО