

ПРОТОКОЛ № 7

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «29» вересня 2023 року

м. Чернігів

Голова ради: Фесенко С.І.

Заступник голови ради: Булах Т.А.

Секретар ради: Мінченко В. А.

Присутні члени ради: Гаценко О.О., Количева Л. В., Куценко С. А., Родикова М.В., Сапон Н. Д.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2023 року.

Слухали:

Мінченко В. А. – головний спеціаліст відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії.

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2023 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування шокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	1800-3000
2.	сайт «DOM.RIA»	3500-5000
3.	АН «Broadway»	3000-4000
4.	сайт «Rieltor.ua»	2200-4500
	Середня вартість	3375

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3625 грн, що на 250 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в III кварталі 2023 року, а саме: 3375 грн.

За таких умов, потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6059 грн	3375 грн	2684 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5468 грн	3375 грн	2093 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на III квартал 2023 року у розмірі 3375 грн.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови ради

Тетяна БУЛАХ