**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 16 вересня 2021 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Комунальне підприємство «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради планує нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Ціолковського, 2 в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Рябко Ольга Василівна планує реконструкцію власного приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. В’ячеслава Чорновола, 13, прим. 16 в м. Чернігові для розміщення центру надання медичних послуг та консультацій без зміни зовнішніх геометричних розмірів

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 1 цокольного поверху для влаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 2 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 3 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 4 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 5 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 6 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 7 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 8 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.11. Даценко Олександр Миколайович планує реконструкцію власної квартири № 50 по вул. Рокоссовського, 43 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРТЕНС КОМПАНІ» планує реконструкцію автозаправної станції (АЗС) по вул. Леоніда Пашина, 14 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська генеруюча компанія» планує нове будівництво котельні на альтернативних видах палива по вул. Інструментальна, 14а в м. Чернігів.

По пункту 1.14.Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК «ПАРКОВИЙ» планує нове будівництво будівлі торгівлі з апарт – готелем та підземним паркінгом в кварталі просп. Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової в м. Чернігові.

По пункту 1.15. Приватне підприємство «ЛАЛ» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення приймального пункту склопосуду по вул. Жабинського, 6 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із офісним приміщенням.

По пункту 2.1. планується внести зміни до пункту 1.6 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19.08.2021 № 498 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Державній митній службі України для будівництва об’єкта незавершеного будівництва службово – виробничої будівлі адміністративного комплексу по просп. Перемоги, 6а в м. Чернігові».

Зміни вносяться в адресу об’єкта будівництва у зв’язку з присвоєнням поштової адреси.

По пункту 2.2. планується внести зміни до пункту 1.1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.07.2021 № 422 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно – виробнича компанія «Полюс Достатку» для

реконструкції власних виробничих приміщень з прибудовою для розміщення цеху по виробництву напівфабрикатів та холодильно – складських приміщень по вул. Старобілоуській, 73 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

Зміни вносяться в назву об’єкта будівництва.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 16.09.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради для нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Ціолковського, 2 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Рябко Ольга Василівна для реконструкції власного приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. В’ячеслава Чорновола, 13, прим. 16 в м. Чернігові для розміщення центру надання медичних послуг та консультацій без зміни зовнішніх геометричних розмірів заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 1 цокольного поверху для влаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 2 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 3 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 4 цокольного поверху для влаштування офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 5 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 6 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 7 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ – 3» для реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 8 цокольного поверху для розміщення офісу по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.11. Даценку Олександру Миколайовичу для реконструкції власної квартири № 50 по вул. Рокоссовського, 43 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТЕНС КОМПАНІ» для реконструкції автозаправної станції (АЗС) по вул. Леоніда Пашина, 14 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська генеруюча компанія» для нового будівництва котельні на альтернативних видах палива по вул. Інструментальна, 14а в м. Чернігів заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК «ПАРКОВИЙ» для нового будівництва будівлі торгівлі з апарт – готелем та підземним паркінгом в кварталі просп. Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.15. Приватне підприємство «ЛАЛ» для реконструкції власного нежитлового приміщення приймального пункту склопосуду по вул. Жабинського, 6 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із офісним приміщенням заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Державна митна служба України для будівництва об’єкта незавершеного будівництва службово – виробничої будівлі адміністративного комплексу по просп. Перемоги, 6а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. Торгівельно – виробничій компанії «Полюс Достатку» для реконструкції власних виробничих приміщень з прибудовою для розміщення

цеху по виробництву напівфабрикатів та холодильно – складських приміщень по вул. Старобілоуській, 73 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської міської ради Василь ДМИТРЕНКО