

ПРОТОКОЛ № 02-18/4

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

16 листопада 2023 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:00

Закінчено засідання: 11:45

Присутні:

Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Дубинка Володимир Іванович	– інженер з охорони праці комунального підприємства «Міськвітло» Чернігівської міської ради
Нємцев Валентин Володимирович	– головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Приходько Вероніка Олександрівна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Відсутні: Атрощенко О. А., Вовк П. І, Ворона О. О., Коваленко В. В., Старіков Р. М., Хольченкова Н. М., Шикун Ю. О.

Порядок денний: Про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що на засідання комісії вноситься 8 звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Любченка Антона Вікторовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 99,4 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 05 жовтня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6666-1316-9573-2057 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги, вказівні знаки на будинку є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 99,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Любченку Антону Вікторовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностайно.

2. Гавриленка Олександра Валентиновича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 148,3 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 05 жовтня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6654-2541-4822-4106 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,7 – 4,3 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 148,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Гавриленку Олександровичу Валентиновичу, у жилий будинок, адреса: Україна,

Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

3. Манжули Тетяни Михайлівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 148 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 25 вересня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:2683-1205-9143-9368 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,40 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 148,0 кв.м, який належить на праві приватної власності Манжулі Тетяні Михайлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4. Куковиці Тамари Степанівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 95,7 кв.м в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 29 вересня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:3287-3972-5718-4552 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду з двома смугами руху становить - 5,5 м (житлова вулиця), вказівні знаки на будинку є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести будинок № ... в садівничому товаристві «Політ», загальною площею 95,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Куковиці Тамарі Степанівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Політ», вулиця Академіка Рибаківа, 57, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

5. Пустовіт Ольги Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 54,9 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 05 жовтня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6629-9958-2061-5452 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,9 м, вулиця тупикова, але не далеко від центральної дороги, вказівні знаки на будинку є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 54,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Пустовіт Ользі Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

6. Ковалю Юрія Івановича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 41,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 05 жовтня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та

zareestrovaniy za nomerom TO01:4471-8573-9042-1472 u Reestri budivельnoї діяльності.

Za rezulьtataми виїзду predstavnikov Komісії було vstanovleno: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 4,60 м, вулиця тупикова, але є розворот, вказівні знаки на будинку є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Perevestи будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 41,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Ковалю Юрію Івановичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

7. Savenka Pavla Valentynovycha щодо perevedennya sadovogo budинку № ... загальною площею 139,2 кв.м в садівничому товаристві «Хуторок» по просп. Миру, 289, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Zвіт про provedennya tehнічного oglyadu sadovogo budинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 06 листопада 2023 року розроблений експертом з tehнічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та zareestrovaniy za nomerom TO01:0053-1484-0815-3542 у Reestri budivельної діяльності.

Za rezulьtataми виїзду predstavnikov Komісії було vstanovleno: ширина проїзної частини проїзду становить – 4,0 м (житлова вулиця), вказівні знаки на будинку є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Perevestи будинок № ... в садівничому товаристві «Хуторок», загальною площею 139,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Savenku Pavlu Valentynovychu, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Хуторок», проспект Миру, 289, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

8. Valyka Dmitra Mikolayovycha щодо perevedennya sadovogo budинку № ... загальною площею 103,8 кв.м в садівничому товаристві «Рябина», який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 20 жовтня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:7632-9234-9464-7666 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,5 – 4,2 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку є.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести будинок № ... в садівничому товаристві «Рябина», загальною площею 103,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Вальку Дмитру Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Рябина», будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пономаренко М. М. - голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія», яка повідомила, що станом на сьогодні садівниче товариство «Рябина» не має поштової адреси. Це може вплинути в подальшому на декларування/реєстрацію місця проживання власників переведених садових будинків у жилі.

Калюжний С. С. – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії, який запропонував рекомендувати адміністрації садівничого товариства «Рябина» врегулювати вказане вище питання.

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням наданих пропозицій та для полегшення процесу подальшої декларування/реєстрації місця проживання власників переведених садових будинків у жилі на території садівничого товариства рекомендувати адміністрації садівничого товариства звернутися щодо присвоєння адреси садівничому товариству «Рябина».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Заступник голови комісії

Сергій КАЛЮЖНИЙ

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА