



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 31 травня 2029 року:

1.1 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0019 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0007 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Чугай Ірині Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0023 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину продовольчих товарів):

1.4.1 ділянку № 1, площею 0,0061 га;

1.4.2 ділянку № 2, площею 0,0019 га.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Нижник Олесі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0045 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0152), площею 0,1271 га, по вул. Незалежності, 42:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01 березня 2019 року № 300, Кужель Надії Дмитрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0951) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0140 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 02 лютого 2023 року № 79, Липівській Ірині Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0955) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0125 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50641213, Купрійцю Ігорю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0956) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0245 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 158, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/2), Череді Володимиру Петровичу (1/4) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0957) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 163, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/3), Череді Володимиру Петровичу (1/3) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0958) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0123 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 березня 2019 року № 46067242, приватному підприємству "КІТ І ПЕС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0959) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 березня 2019 року № 46165719, фізичній особі-підприємцю Потій Ользі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0960) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0095 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2019 року № 46019732, Цупікову Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0961) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0090 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 вересня 2019 року № 2161, договір дарування від 01 лютого 2024 року № 82 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 грудня 2021 року № 62274006, Севанян Амест Вазгенівні (1/4), Череді Ірині Вячеславівні (1/4), Черняєвій Вірі Степанівні (1/4) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/4)

передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0962) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0070 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а, за згодою товариства.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а:

4.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 вересня 2014 року № 15546541, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0437) в оренду, строком до 31 травня 2025 року, площею 0,0121 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198861, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0438) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0883 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

5. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 травня 2021 року № 58248651, товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА", передати в оренду, строком до 31 травня 2029 року, земельні ділянки по вул. Мартина Небаби, 106 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

5.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0093), площею 0,0235 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0235 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

5.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0094), площею 0,0049 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0049 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

5.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0095), площею 0,0057 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0057 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. Національної Гвардії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

7. Науменко Юлії Юріївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5218), площею 0,0699 га, по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної

спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

8.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

8.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО