**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 2 вересня 2021 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво торгівельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 57 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 58 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 59 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 60 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 61 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 62 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 120 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 123 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 124 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 125 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 126 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

По пункту 1.13. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва.

По пункту 2.1. планується внести зміни до пункту 1.10 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові».

Зміни вносяться в назву об’єкта будівництва.

По пункту 2.2. планується внести зміни до пункту 1.13 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові».

Зміни вносяться в назву об’єкта будівництва.

По пункту 2.3. планується внести зміни до пункту 1.15 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 8 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові».

Зміни вносяться в назву об’єкта будівництва.

По пункту 2.4. планується внести зміни до пункту 1.5 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 № 146 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: « Раємському Дмитру Володимировичу для реконструкції нежитлового приміщення по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові для розміщення кафетерію».

Зміни вносяться в зв’язку зі зміною замовника об’єкта реконструкції.

По пункту 3. відмовити Биховцю Володимиру Юрійовичу у затвердженні та наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для нового будівництва двоповерхового житлового будинку з мансардою площею 1000 кв. м. по вул. Олександра Кониського, … на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв’язку з ненаданням документу, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці та має режим самочинного будівництва.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 02.09.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва торгівельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 57 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 58 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 59 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 60 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 61 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 62 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 120 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 123 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 124 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 125 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 126 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.13. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 8 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.4. Раємський Дмитро Володимирович для реконструкції нежитлового приміщення по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові для розміщення кафетерію заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської міської ради Василь ДМИТРЕНКО