

+

Додаткова угода № 1 до договору оренди
нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова
від 09 січня 2018 року № 605 розташованого по вул. Шевченка, 51а

м. Чернігів

18 грудня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙРАС», код ЄДРПОУ 38311061, (у подальшому іменованій Орендар) в особі директора Холодняка Максима Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір, про викладене нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з заявою Орендаря щодо продовження терміну договору оренди (звернення Орендаря від 17.09.2020 №7-615), зміною реквізитів, проведенням незалежної оцінки майна, перерахунком орендної плати дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 09.01.2018 № 605, наступного змісту:

1. Абзац четвертий пункту 1.1. розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна площею 3,0 кв.м згідно з висновком про вартість майна станом на 14.09.2020 становить 19 251 грн.;».

2. Пункт 3.1. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – листопад 2020 року

• **1 649 грн. 56 коп.**

Орендна плата за перший місяць оренди – січень 2021 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за грудень місяць 2020 року та січень місяць 2021 року.».

3. Пункт 3.3. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.3. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».



4. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 01 січня 2021 року до 15 грудня 2023 року включно.».

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 січня 2021 року.

7. Додаток до цього Договору про внесення змін додається:

- розрахунок орендної плати (Додаток №1).

8. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, р/р 31559221131717 в ГУДКСУ у м. Чернігові Чернігівської області, МФО 853592, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: 02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 11а, код ЄДРПОУ 38311061, р/р UA803220010000026001110000013 в АТ «Універсал Банк», тел. 096-632-67-74.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



М.П.

ОРЕНДАР:



М.П.

Handwritten signature

Додаток № 1 до додаткової угоди №1 від 18.01.2020
до договору оренди № 605 від 09.01.2018

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін

18 грудня 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Шевченка, 51а,
площею 3,0 кв.м

Вартість частини нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м. згідно з висновком про вартість майна станом на 14.09.2020 становить 19251 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

100% - від вартості майна для розміщення банкоматів, інших платіжних та платіжно-інформаційних приладів самообслуговування (кіосків, пристроїв);

Орендна плата приміщення площею 3,0 кв.м. за базовий (листопад 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$19251 * 100,5\% * 101,0\% * 101,3\% : 12 = 1\,649,56 \text{ грн.}$$

100,5% – індекс інфляції за вересень 2020 року;

101,0% – індекс інфляції за жовтень 2020 року;

101,3% – індекс інфляції за листопад 2020 року;

Орендна плата за листопад 2020, розрахована на підставі договору оренди №605 від 09.01.2018 з урахуванням індексу інфляції за листопад 2020 становить 1380,95 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової оцінки, більший за розмір орендної плати за листопад 2020 (розрахованої на підставі договору оренди №605 від 09.01.2018), застосовується орендна плата за новою незалежною оцінкою

Орендна плата за базовий (листопад 2020 року) становить **1649,56 грн.**

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу



В. М. Подсосов

Головний спеціаліст



Г. В. Пономаренко