



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2025 року

м. Чернігів

№ 45/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року № 539, комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0259 га в м. Чернігів (під'їзні залізничні колії 109 км) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Акціонерному товариству "Укртелеком" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Лісковицькій, 18 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 грудня 2020 року № 55573293, Вікторовському Віктору Вікторовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2682 га, по вул. Робітничій, 5-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 12-Б по вул. Корольова від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7191 га, по вул. Корольова, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 лютого 2023 року № 66385779, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРРАВОЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3202 га, по вул. Індустріальній, 5-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18 вересня 2023 року № 936, Нестеренку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3200 га, по вул. Степана Бандери, 8-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації цеху гіпсопрокату, навісу та цеху) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 травня 2024 року № 73388385, товариству з обмеженою відповідальністю "УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1400 га, по вул. Хлібопекарській, 38-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – об'єктів нерухомості від 18 червня 2024 року № 4085, фізичній особі-підприємцю Мамчур Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0350 га, по вул. Воздвиженській, 17, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 листопада 2020 року № 54990500, товариству з обмеженою відповідальністю "СА ІНЖІНІРИНГ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7474 га по вул. Київське шосе, 3, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 18 листопада 2006 року № 3879, товариству з обмеженою відповідальністю

"Український кардан" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0728 га, по проспекту Миру, 213-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 червня 2021 року № 58866410, товариству з обмеженою відповідальністю "ОКТЯБРЬ 17" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0098 га, по вул. Шевченка, 33-а, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПЕГАС-8" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5400 га, по вул. Шевчука, 8 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.13 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПЕГАС-12/6" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2800 га, по вул. Національної Гвардії, 12/6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.14 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Затишок-10" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5850 га, по вул. Національної Гвардії, 10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.15 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22 липня 2015 року № 40999297, фізичній особі-підприємцю Красічкову Андрію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5100 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.16 Приватному акціонерному товариству "ВФ Україна" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0100 га, по вул. Тероборони, 21 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.17 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 березня 2007 року № 410, Святній Ользі Володимирівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0355 га, по вул. Оборонців Чернігова, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.18 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0025 га, в межах міста Чернігова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд

об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.19 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі від 12 квітня 2024 року № 383, приватному багатопрофільному підприємству Арт-бюро "БМ-Проект" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0326 га, по вул. Святомиколаївській, 29-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.20 Ткаченку Богдану Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0130 га по вул. Музичній, 1, корпус 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.21 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та прибудинковою територією від 01 липня 2018 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1551 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.22 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 9 по вул. Самострова від 31 січня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5720 га, по вул. Самострова, 9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.23 Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4500 га, по вул. Коцюбинського, 5 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

1.24 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Шевченка 48" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1700 га, по вул. Шевченка, 48 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.25 Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, під'їзд до міста Чернігова, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-56 Чернігів-Пакуль-КПП "Славутич"-Чорнобиль) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.26 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 травня 2023 року № 67666621, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРТА 2023" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0864 га, по вул. Любецькій, 163, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.27 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15.05.2023 року № 67592857; № 67592631, від 19.05.2023 року № 67666621 та від 28.07.2023 року № 68643177, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРТА 2023" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4368 га, по вул. Любецькій, 163, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.28 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0044 га, по вул. Володимира Дрозда для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.29 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0044 га, по вул. Володимира Дрозда для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.30 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0044 га, в межах міста Чернігова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.31 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 25 лютого 2025 року № 541 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 24 березня 2025 року № 147 "Про присвоєння та зміну адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРСАЖ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0700 га, по вул. Ремісничій, 18-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Лугиній Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0058), орієнтовною площею 0,2967 га, по вул. Івана Виговського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" на земельну ділянку, площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе).

2.3 Дерев'янку Раїсі Михайлівні (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудику Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0660 га, по вул. Олександра Мацієвського, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2013 року № 980363, фізичній особі-підприємцю Рудику Євгену Олександровичу (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудику Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 березня 2015 року № 20011973 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 вересня 2021 року № 60541049, фізичній особі-підприємцю Рудику Євгену Олександровичу та Вінику Сергію Григоровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0302 га, по проспекту Миру, 233 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29 листопада 2011 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Антуріус ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1778 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 22 червня 2023 року № 4147, товариству з обмеженою відповідальністю "ДКВ-Чернігів" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Ринковій, 10, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.8 Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0120 га по вул. Мстиславській, 48-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації будівлі теплопункту) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2.9 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 грудня 2023 року № 70774710, фізичній особі-підприємцю Павленку Михайлу Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0078), орієнтовною площею 0,2172 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.10 Саєнко Антоніні Тимофіївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по проспекту Левка Лук'яненка для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

2.11 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 грудня 2020 року № 6660, фізичній особі-підприємцю Песіку Ростиславу Борисовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0230), орієнтовною площею 0,1412 га, по вул. Шевченка, 162-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.12 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 серпня 2013 року № 4834996, Єременку Олександрю Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0140), орієнтовною площею 0,1467 га, по вул. Олександра Довженка, 147-в для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.13 Саєнку Володимирі Іллічу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:5219), орієнтовною площею 0,0070 га, по вул. Волковича, 2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.14 Товариству з обмеженою відповідальністю "Українські технології машинобудування" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0100), орієнтовною площею 1,6979 га, по вул. Шевченка, 144 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.15 Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18 вересня 2023 року № 936, Нестеренку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3875 га, по вул. Степана Бандери, 8-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.16 Ураховуючи договір дарування від 11 серпня 2023 року № 1388, Морозовій Світлані Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0043), орієнтовною площею 0,0145 га, по проспекту Перемоги, 135 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.17 Єременку Олександрю Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0245), орієнтовною площею 0,1172 га, по вул. Музичній, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.18 Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0746), площею 0,0065 га, по вул. Ринковій, 9, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.19 Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0815), площею 0,1462 га, по вул. Ринковій, 7 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в постійному користуванні.

2.20 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 31 травня 2024 року № 2559, фізичній особі-підприємцю Хітрову Юрію Владиславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0190), орієнтовною площею 0,7221 га, по вул. Індустріальній, 11-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.21 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 травня 2023 року № 67537115, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРТА 2023" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0622 га, по вул. Текстильників, 8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.22 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Магістраль" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4400 га, по вул. Робітничій, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка перебуває в постійному користуванні.

2.23 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 24 травня 2021 року № 634, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРІОРИТЕТ ТРЕЙДІНГ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3045 га, по вул. Любецькій, 80-а

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

3.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 листопада 2023 року № 70293218, Ландару Анатолію Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0425) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0145 га, по вул. Красносільського для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

3.2 Ураховуючи договір дарування нежилого приміщення від 26 лютого 2009 року № 423, Мартиновій Марині Валентинівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Красносільського, 73 для обслуговування нежилого приміщення.

3.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 липня 2023 року № 68460956, Ночці Марині Анатоліївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0505) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0295 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 8 для обслуговування стоматологічного кабінету або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

3.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 12 квітня 2016 року № 29205019, фізичній особі-підприємцю Шульзі Валентині Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0273) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 19 для обслуговування приміщення магазину.

3.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 30 травня 2017 року № 35432833, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "МСТИСЛАВ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0143 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину.

3.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 жовтня 2021 року № 61192242, Олешко Інні Валеріївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0527) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової

інфраструктури, орієнтовною площею 0,0017 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 18 для обслуговування нежитлового приміщення.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Соронович Ельвірі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0361), площею 0,0116 га, по вул. Ринковій, 1.

4.2 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 506 "Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 вересня 2018 року № 433 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0423), площею 0,0245 га, по вул. Красносільського, 47-а.

4.3 Горбаню Сергію Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0322), площею 0,1866 га, по вул. Музичній, 1.

4.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс", Сердюку Олексію Петровичу та Скидану Сергію Борисовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Степана Бандери, 21.

4.5 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0563), площею 1,0590 га, по вул. Гончій, 52, 52-а, 54.

4.6 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0418), площею 0,4441 га, на перехресті проспектів Миру та Перемоги.

4.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Народного руху, 30-а.

4.8 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365), площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24.

4.9 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТІРСІТІ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0200), площею 1,5155 га, по вул. Кільцевій, 9.

4.10 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕСТ-3" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га, по вул. Кільцевій, 14-а.

4.11 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), площею 5,0183 га, по вул. Кільцевій, 14.

4.12 Товариству з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" на

земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га, по вул. Красносільського, 51.

4.13 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0832), площею 0,1946 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани".

4.14 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0893), площею 1,1500 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани".

4.15 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0894), площею 1,6598 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани".

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОФУЛ" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на " для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

6. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-14 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 5.3 щодо надання комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), читати: "площею 0,4439 га", замість: "площею 0,4440 га" і далі за текстом.

7. Підпункт 1.1 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-12 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Вікторовському Віктору Вікторовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2791 га, по вул. Робочій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вважати таким, що втратив чинність.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-33 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у

підпункті 1.3 щодо надання приватному підприємству "Техкомсервіс" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, читати: "орієнтовною площею 0,1089 га", замість: "орієнтовною площею 0,0594 га" і далі за текстом.

9. Приватному підприємству "Техкомсервіс" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155), площею 0,4432 га, по проспекту Михайла Грушевського, 189-а, з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

10. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0222), площею 0,0811 га, по проспекту Перемоги, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

11. Відковській Олені Михайлівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0766), площею 0,0223 га, по вул. Текстильників, 1-г, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

12. Тарановій Валентині Семенівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1036), площею 0,1707 га, по проспекту Миру, 56, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги".

13. Товариству з обмеженою відповідальністю "СК-Траст" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0236), площею 0,1420 га, по вул. Інструментальній, 4-а, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

14. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Старобілоуській, 73:

14.1 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0354), площею 0,4839 га;

14.2 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0169), площею 0,3498 га;

14.3 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), площею 0,0039 га.

15. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту на земельні ділянки:

15.1 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0250) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 0,0702 га, по проспекту Михайла Грушевського, 172 для інших земельних сервітутів (реконструкція існуючого центрального теплового пункту зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172) з подальшим укладенням договору сервітуту;

15.2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0250) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 0,0358 га, по проспекту Михайла Грушевського, 172 для інших земельних сервітутів (реконструкція існуючої бойлерної зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172) з подальшим укладенням договору сервітуту.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівагрошляхбуд" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0006), площею 0,2617 га, по вул. Оборонців Чернігова, 44, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

17. Фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок:

17.1 ділянки:

17.1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0051), площею 0,4738 га по вул. Любецькій, 191-г;

17.1.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0145), площею 0,0595 га по вул. Любецькій, 191-е;

17.1.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0139), площею 0,0100 га по вул. Любецькій, 191-е.

17.2 ділянки по вул. Любецькій, 191-б:

17.2.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0137), площею 0,4135 га;

17.2.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0095), площею 0,0211 га;

17.2.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0136), площею 0,2200 га.

18. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0288), площею 0,0810 га, по вул. П'ятницькій, 50, з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

19. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 2.2 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, буд. 24 з балансу ПП "Техкомсервіс" на баланс ОСББ "Незалежність 24" від 01 березня 2019 року, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 24" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4587 га, по вул. Незалежності, 24 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування."

20. Фонду комунального майна Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36, з "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови".

21. Приватному акціонерному товариству "Механізатор" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0760), площею 1,0281 га, по вул. Івана Мазепи, 67, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на " для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

22. Скоріковій Олені Вікторівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340) площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13 замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

23. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447) площею 0,0599 га, по вул. Льотній, 19-Б замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування " на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

24. Національному архітектурно-історичному заповіднику "Чернігів стародавній" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0512), площею 0,3156 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 3, з "для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування" на "для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини".

25. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАВІМ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0219) площею 0,3111 га, по вул. Степана Бандери, 1, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

26. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄККО-ЧЕРНІГІВ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059), площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163 з "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на " для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

27. Білику Артему Євгеновичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0236), площею 0,2683 га, по вул. Степана Бандери, 2, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу".

28. Маляренко Світлані Олександрівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0209) площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 33, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

29. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 квітня 2017 року № 34967098 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 січня 2017 року № 28 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", фізичній особі-підприємцю Бондарю Андрію Васильовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0541), площею 0,1653 га, по вул. Незалежності, 15-а.

30. Товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0207), площею 0,0694 га, по вул. Володимира Івасюка, 5 з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

31. Розглянувши заяву від 25 вересня 2024 року № 1, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій, як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), зазначена земельна ділянка розташована на території спецтериторій та згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, ця ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв":

31.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігів Інвест" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3234 га, по вул. Квітневій, 3-а, для надання послуг у сільському господарстві (код КВЦПЗ 01.11).

31.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігів Інвест" рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

31.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

31.4 Відповідно до ч.4 ст.150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

31.5 Пункт 31 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

Головуючий на пленарному засіданні