



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про поновлення договору
оренди та передачу в оренду
земельних ділянок
товариству з обмеженою
відповідальністю "ПРОМ СТРИТ"

Розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ", керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 30 квітня 2031 року, по вул. Княжій (від проспекту Перемоги до вул. Ринкової) та по вул. Ринковій, біля Центрального ринку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельних павільйонів та експлуатації кіосків):

- 1.1 Площею 0,0056 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0537);
- 1.2 Площею 0,0120 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0538);
- 1.3 Площею 0,0080 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0539);
- 1.4 Площею 0,0096 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0540);
- 1.5 Площею 0,0048 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0541);
- 1.6 Площею 0,0048 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0542);
- 1.7 Площею 0,0048 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0536);
- 1.8 Площею 0,0040 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0543);
- 1.9 Площею 0,0013 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0584);
- 1.10 Площею 0,0026 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0585);
- 1.11 Площею 0,0004 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0586);
- 1.12 Площею 0,0011 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0587).

Встановити, що договір оренди земельних ділянок поновлюється при умові:

- укладення охоронних договорів на частину пам'ятки археології, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки, окремо по кожній;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0387), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0209 га, по вул. Княжій, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0209 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0570), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0094 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

4.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

4.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні