



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 115-М від 22.09.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7353-1335-7969-9501

Реєстраційний номер 02-01/115 від 22.09.2023

нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття)  
для спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів №2 з поглибленим  
вивченням іноземних мов м. Чернігова, за адресою: м. Чернігів, вул. Савчука, 13  
(кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:034:0325)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Савчука, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729)  
, тел.: +38(063)-253-55-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:034:0325. Площа: 1.93 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.  
Функціональне призначення: Ж-2-р- житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає



Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №182643817 від 27.09.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м (визначити проектом)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Проектування здійснювати за межами червоних ліній. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та ін. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 19300 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради - головний архітектор міста

(посада)



\*Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 26.09.2023

Керуючий статтю 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.09.2023 № 602 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та розроблення інженерних мереж Чернігівської міської інженерної адміністрації Чернігівського району Чернігівської області» від 22.09.2023 № 132 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 вересня 2023 року № 602 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки».

НАКАЗУЮ:

1. Надати управління капітального будівництва Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва загальної споруди цивільного захисту (протиповітряне укриття) для спеціалізованої та спеціалізованої мобілізації (Б-10) ступеня №2 з підключенням підземним підземних мереж м. Чернігів, за адресою: м. Чернігів, вул. Савчука, 13 (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000-02-034-0325).

2. Надати в односторонньому порядку містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва загальної споруди цивільного захисту (протиповітряне укриття) для спеціалізованої та спеціалізованої мобілізації (Б-10) ступеня №2 з підключенням підземним підземних мереж м. Чернігів, за адресою: м. Чернігів, вул. Савчука, 13 (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000-02-034-0325).

Заступник начальника управління архітектури та містобудування

Сергій КАЛЮЖНИЙ



Сергій КАЛЮЖНИЙ