



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 117-М від 17.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8689-3786-6654-6745

Реєстраційний номер 02-01/117 від 17.06.2021

Реконструкція частини центрального парку культури та відпочинку та стежки здоров'я з прокладанням інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, електропостачання, зв'язку) в м. Чернігів

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), центральний парк культури та відпочинку  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03366374), тел.: +38(046)-294-15-51  
(інформація про замовників)
3.  
Функціональне призначення: Р-2 - ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення, Р-4 - зона природних об'єктів, що охороняється; зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона, зона ландшафту, що охороняється; санітарно-захисна зона затоплення паводковими водами, прибережна захисна смуга р. Десни згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відсутні  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсутні  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: об'єкт реконструкції знаходиться за межами червоної лінії до існуючих будинків та споруд: При проектуванні врахувати норми п. 7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих інженерних мереж: У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охоронюваного ландшафту -

- прибережні захисні смуги -

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.06.2021