

ПРОТОКОЛ № 10

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «20» грудня 2024 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С. І.

Заступник голови ради Булах Т.А.

Присутні члени ради: Количева Л. В., Гаценко О.О.,
Родикова М. В., Куценко С. А., Малець О. О.,
Мазур Л. О.

Порядок денний:

1. Бакун Г. М. – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради

1.1. Визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2024 року.

1.2. Скасування розподілу соціального житла.

1.3. Розподіл соціального житла.

Слухали:

Бакун Г. М. – головного спеціаліста відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради

1.1. Визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2024 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «m2bomber.com»	3500-4500
3.	сайт «OLX»	3000-4500
4.	сайт «Rieltor.ua»	3699-7000
	Середня вартість	4366

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3917 грн, що на 449 грн. менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в IV кварталі 2024 року, а саме: 4366 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн.	Опосередкована вартість найму житла, грн.	Прожитковий мінімум, грн.
Працевдатна особа – 7394	4366	3028
Особа, яка втратила працевдатність – 6727	4366	2361

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на IV квартал 2024 року у розмірі 4366 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

1.2. Скасувати пункти рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 712 розподілу соціального житла, а саме:

Підпункт 10.1 пункту 10 щодо виділення і видачі ордеру Андріюшу Олександровичу, кімнати літ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла. Ордер повернуто.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Підпункт 10.2 пункту 10 щодо виділення і видачі ордеру Кульчію Денису Руслановичу, кімнати літ..., житловою площею 26,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла. Ордер не отримував.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Підпункт 10.3 пункту 10 щодо виділення і видачі ордеру Савельєвій Дарині Юріївні, кімнати літ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла. Ордер не отримувала.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Підпункт 10.5 пункту 10 щодо виділення і видачі ордеру Безименному Давиду Юрійовичу, кімнати літ..., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла. Ордер не отримував.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

1.3. Розподіл соціального житла:

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

по вулиці Стрілецькій, ...

Кривописі Данилу Ігоровичу, 07 вересня 2004 року народження, кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку з 17 грудня 2020 року за № 708 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 18 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у квартирі .../... по вулиці Володимира Коваленка,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Андріяшу Олександрю Олександровичу, 09 вересня 2003 року народження, кімнату літ...., житловою площею 26,8 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку з 03 грудня 2019 року за № 696 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 12 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у квартирі № ... по вулиці Олександра Довженка,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

по вулиці Стрілецькій, ...

Антоненко Вероніці Олександрівні, 22 травня 2003 року народження, кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку з 17 грудня 2020 року за № 710 та як дитина-сирота за № 17 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у квартирі № ... по вулиці Мстиславській,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Чуб Вікторії Валентинівні, 13 липня 2004 року народження, кімнату літ...., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку 17 грудня 2020 року за № 709 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 19 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у кімнаті № ... по вулиці Козацькій,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови наглядової ради

Тетяна БУЛАХ