

ПРОТОКОЛ № 7

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «27» червня 2025 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Булах Т. А.

Секретар ради Бакун Г. М.

Присутні члени ради: Родикова М. В., Куценко С. А., Мисенко О. О.,
Количева Л. В., Мазур Л. О., Гаценко О. О.

Відсутні члени ради Фесенко С. І., Малець О. О.

Порядок денний:

1. Скасування виділення соціального житла.
2. Виділення соціального житла.
3. Визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2025 року

СЛУХАЛИ:

Самчук Л. В. – головного спеціаліста відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

1. У зв'язку з неотриманням ордерів пропонується скасувати:

1.1. Підпункт 7.2.1 пункту 7 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 травня 2025 року № 267 щодо виділення і видачі ордера Цейтленку Владиславу Володимировичу, кімнати літ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.2. Підпункт 7.2.2 пункту 7 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 травня 2025 року № 267 щодо виділення і видачі ордера Лівицькій Софії Олегівні, кімнати літ..., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

2.1. Веремію Олександрю Володимировичу, 08 травня 2007 року народження, кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 03 серпня 2023 року за № 743 та як дитина - сирота, за № 29 у віковій категорії «18 - 23 роки». Зареєстрований у квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.2. Овчинниковій Анжеліці Олександрівні, 20 грудня 2006 року народження, кімнату літ...., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку 17 листопада 2023 року за № 750 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 30 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у квартирі № ..., Дніпровський квартал, ..., місто Славутич.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Бакун Г. М. – головного спеціаліста відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради, секретаря ради

3. Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі платформи онлайн оголошень:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «ОГОЛОША»	2 500-6 700
3.	сайт «OLX»	3 500-5 000
4.	сайт «Rieltor.ua»	5 000-6 500
	Середня вартість	4 867

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 6 200 грн, що на 1 333 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в II кварталі 2025 року, а саме: 4 867 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн.	Опосередкована вартість найму житла, грн.	Прожитковий мінімум, грн.
Працевдатна особа – 7 895	4 867	3 028
Особа, яка втратила працевдатність – 7 228	4 867	2 361

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2025 року у розмірі 4 867 грн.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Заступник голови наглядової ради



Тетяна БУЛАХ

Секретар наглядової ради



Ганна БАКУН